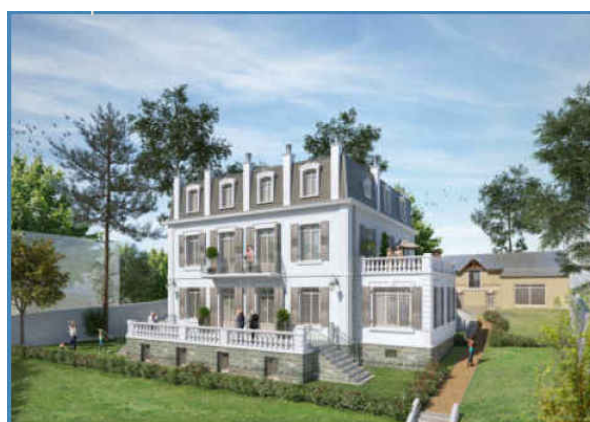


# VILLA BELLEVUE

6 boulevard Jean Jaurès

74500 EVIAN



**MAITRE D'OUVRAGE**

FONTANEL PROMOTION

**Lot n°09**

## MENUISERIES EXTERIEURES

### CCTP

**MAITRE D'OEUVRE :**

LI2C  
12 Avenue des Genéviers  
74200 Thonon les Bains



**ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION :**

LI2C  
12 Avenue des Genéviers  
74200 Thonon les Bains

Dossier	23195
Date	28/04/2023
Phase	DCE
Indice	

Code	Désignation
	<p><b>Généralités</b></p> <p>La présente consultation concerne la reprise de désordres d'un bâtiment ancien rénové.</p> <p>Le présent lot remettra avec son offre les remarques aux plans annexés.</p> <p>Attention s'agissant d'un chantier de réhabilitation sur un bâtiment ancien, les cotes données sur les documents le sont à titre indicatif. Il appartient à chaque entreprise de vérifier toutes les dimensions sur place avant et au fur et à mesure de l'avancement des travaux. L'entreprise est responsable des cotes relevées in situ. Toute modification devra être signalée en réunion de chantier et tout au moins au maître d'œuvre responsable du contrôle général.</p> <p>Visite sur place Les travaux ayant pour objet la modification et le réaménagement de bâtiments existants, chaque entrepreneur devra obligatoirement pendant le délai d'étude, se rendre sur place et s'être parfaitement renseigné avant la remise des prix :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- de la disposition des lieux,</li><li>- de l'état du bâtiment et des installations à modifier,</li><li>- des règlements de voirie et de police locaux,</li><li>- des possibilités en fluides (eau, gaz, électricité). Demander la neutralisation de ces réseaux si nécessaire pour exécuter ses travaux et faire toutes démarches dans ce but.</li></ul> <p>Il prendra donc les lieux dans l'état où ils se trouveront au moment de la consultation et devra avoir fait toutes prévisions en conséquence. Il ne pourra par la suite, avoir droit à quelque réclamation que ce soit, le prix proposé étant forfaitaire.</p> <p><b>Présentation du projet</b></p> <p><b>VILLA BELLEVUE</b> 6 Boulevard Jean Jaurès 74500 EVIAN</p> <p>Reprises de désordres suite réhabilitation d'une bâtisse de R-1 à R+2</p> <p>Les principaux désordres sont : (cf Expertise Dommages Ouvrage Rapport Intermédiaire N°05 en date du 01 février 2023)</p> <p>Les trois appartements faisant l'objet de la déclaration Dommages Ouvrage sont :</p> <p>L'appartement T3d-04 ; Les deux appartements T4d-05 &amp; T3d-06. Ces appartements comportent un niveau en rez-de-chaussée et un niveau -1. Les aménagements en souplex ont été réalisés au droit d'anciennes caves et une partie extension est située au Nord sous une toiture terrasse étanchée créée dans le cadre des travaux.</p> <p><b>Principales causes des dommages :</b></p> <p>Les causes de l'humidité sont à rechercher dans différents points de condensation anormales et infiltrations d'eau :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Phénomène de condensation derrière l'ensemble des cloisons de doublage qui empêche la libre respiration des murs en maçonnerie de pierres et diverses.</li><li>- Infiltrations par l'ensemble des tablettes menuisées en prolongement de l'appui des menuiseries.</li><li>- Défaut de ventilation du logement, les barrettes hautes étant situées contre le plafond et laissant juste une lame de ventilation d'ordre millimétrique.</li><li>- Infiltrations d'eau et migration d'humidité par les parties enterrées du fait de très graves défauts dans la réalisation de l'étanchéité des murs enterrés et de leur fermeture en tête ;</li><li>- Absence de drain sur les murs périphériques : il existe simplement un drain sous dallage relié et qui fonctionne. Le seul drain des murs périphériques est celui de l'ancienne façade Nord. Il n'y a pas de drain en périphérie de l'extension.</li><li>- L'étanchéité du mur enterré est plus haute que le niveau du dallage intérieur.</li><li>- Défaut dans la réalisation des relevés d'étanchéité de la terrasse de l'extension côté Nord.</li></ul> <p>Les relevés ont été réalisés sur un mur non dressé et non plan et ne comportent aucune fermeture de protection en tête sur toute la périphérie de la terrasse.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Infiltrations par la maçonnerie à la liaison entre les murs de l'extension et les murs de la façade Nord existante.</li></ul> <p><b>Principes de réparations :</b></p> <p><b>Dans les 3 logements :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Déshabillage complet des trois logements, sols, murs et plafonds. Mise à nu des murs existants ;</li><li>- Reprise des doublages par un système ventilé ;</li><li>- Réalisation d'entrées d'air par carottage à travers les murs ;</li><li>- Réfection de l'ensemble des embellissements (sols, murs et plafonds).</li><li>- Forfait retouches peinture étage après travaux.</li></ul> <p><b>A l'extérieur :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Reprise de l'étanchéité des murs enterrés ;</li><li>- Création d'un drainage périphérique façade Est angle Nord-ouest, façade Sud et de l'entrée.</li><li>- Reprise des relevés d'étanchéité de la terrasse côté Nord ;</li><li>- Mise en place de couvertines sur les murs ;</li><li>- Injection et mise en place de couvre-joint aux liaisons de maçonnerie avec l'existant ;</li><li>- Reprise des tablettes menuisées, ensemble des tablettes y compris reprise des couvertines à la liaison avec le bâtiment au Nord.</li></ul>

Code	Désignation
	<p>Lien pour carte sur Internet : <a href="https://goo.gl/maps/vzTPAVXud4pBq8o18">https://goo.gl/maps/vzTPAVXud4pBq8o18</a></p> <p><b>Règlementations - Normes</b></p> <p>Les ouvrages du présent lot devront répondre aux conditions et prescriptions des documents techniques qui lui sont applicables. Les travaux à la charge du présent lot comprennent la réalisation des ouvrages désignés ci-après conformément au D-T-U, aux avis techniques relatifs aux matériaux à mettre en oeuvre et aux règles de l'art. Il est explicitement précisé que la responsabilité de l'entrepreneur relative à la réalisation de ses ouvrages inclut l'obtention des performances nécessaires à leur usage normal et l'exécution de tous travaux, même non décrits, liés à cette réalisation. Pour tous les bois : traitement trempé en atelier à charge du présent lot, assurant une protection insecticide, fongicide et anticryptogamique. Nature et teintes compatibles avec les revêtements appliqués par le peintre. Le traitement des bois devra bénéficier du label CTBA.</p> <p>DTU - Intitulé - Normes: (P25-201) : Ouvrages de fermeture pour baies libres 34.2 (P25-202) : Choix des fermetures pour baies équipées de fenêtres en fonction de leur exposition au vent. 36.1 (P23-201) : Menuiserie en bois 37.1 (P24-203) : Menuiseries métalliques 39 (P78-201) : Travaux de miroiterie-vitrierie 44.1 (P85-210) : Etanchéité des joints de façade par mise en oeuvre de mastics 68.1 (P50-410) : Installations de ventilation mécanique contrôlée 68.2 (P50-411) : Exécution des installations de ventilation mécanique 70.1 (NF P80-201-2) (mai 1998) : Installations électriques des bâtiments à usage d'habitation - Partie 2 : Cahier des clauses spéciales</p> <p>Normes - Intitulé - NF P 20-302 - Caractéristiques des fenêtres - NF P 20-401 - Dimensions des châssis et croisées à la française - NF P 23-305 - Spécifications techniques des fenêtres, portes-fenêtres et châssis fixes (révisées 1996) - NF P 26-306 - Paumelles - NF P 26-102 et NF P 26-303 - Crémones - NF P 26-316 - Ferme-portes - NF P 26-317 - Pivots à freins - NF P 26-315 - Dispositifs anti-panique - NF P 26-314 - 26-409 - 26-414 et 26-415 - Serrures de bâtiment - NF E 27-815 - Chevilles métalliques à expansion - NF E 25-XXX - Visserie - Boulonnerie - NF P 78-301 / NF P 78-302 / NF B 32-500 / NF P 78-303 - Verre armé - Verre trempé - Verre feuilleté - NF P 78-304 / NF P 78-305 / NF P 78-455 Vitrages isolants - NF P 85-301 / Profils en caoutchouc et toutes les normes énumérées à l'annexe D-2 du DTU 39 - normes NF : Fermetures - Normes de la sous-classe P 25 NF, P 25-101, P 25-305, P 25-351, P 25-352, P 25-353, P 25-450 et P 25-501. - NF EN 1026 - Fenêtres et portes - Perméabilité à l'air - Méthode d'essai (indice de classement : P 20-502). - NF EN 1027 - Fenêtres et portes - Etanchéité à l'eau - Méthode d'essai (indice de classement : P 20-505). - NF EN 12207 - Fenêtres et portes - Perméabilité à l'air - Classification (indice de classement : P 20-507). - NF EN 12208 - Fenêtres et portes - Etanchéité à l'eau - Classification (indice de classement : P 20-509). - NF EN 12210 - Fenêtres et portes - Résistance au vent - Classification (indice de classement : P 20-508). - NF EN 12211 - Fenêtres et portes - Résistance au vent - Essai (indice de classement : P 20-503). - NF P 20-302 - caractéristiques des fenêtres 2 . - NF P 20-501 - méthodes d'essais des fenêtres</p> <p>Labels et certifications de qualité Les produits de calfeutrement des menuiseries extérieures devront satisfaire au label de qualité SNJF : produits de calfeutrement et compléments d'étanchéité pour éléments de construction. Les menuiseries extérieures avec leur vitrage devront satisfaire aux labels de qualité et/ou aux cahiers des prescriptions techniques suivants : - label ACOTHERM : performances acoustiques et thermiques des fenêtres selon la catégorie et la classe précisées ci-après aux bases contractuelles, - label CERKAL : qualité des doubles vitrages.</p> <p>Qualité et exécution des ouvrages - Bois employés sains, bien secs et bien équarris, sans aubier ni défauts bois de qualité dite "belle menuiserie". - Menuiseries mastiquées non tolérées. - Epaufrures, éclats ou autres défauts apparaissant en cours des travaux, réparés aux frais de l'entrepreneur (même si ceux-ci ont été causés par d'autres corps d'état). - Protection des ouvrages, au cours des ajustements et pendant les travaux des autres corps d'états. - Entrepreneur responsable des inconvénients de toutes sortes se produisant après mise en oeuvre des bois par suite de leur mauvaise qualité. - Ouvrage replanis, poncés au papier de verre, arêtes adoucies. - En fin de chantier, révision de tous les ouvrages détériorés, graissage des parties mobiles, etc. - Label N.F.S.N.F.Q. pour la quincaillerie employée.</p> <p>Avis Techniques et procès-verbaux d'essais : Pour tous les matériaux et produits qui relèvent de la procédure de l'"Avis Technique", il ne pourra être mis en oeuvre que des matériaux et produits ayant fait l'objet d'un Avis Technique. L'entrepreneur devra toujours fournir l'Avis Technique en cours de validité pour les matériaux et produits concernés.</p> <p>Règle de calculs Règles de calcul DTU : NV 65 (modifiées par règles N 84) définissant les effets de la neige et du vent sur les constructions.</p> <p>Autres textes à respecter - Règles professionnelles acceptées par l'AFAC.</p>

Code	Désignation
	<p>- Fourniture et pose de menuiserie en alliage léger - Cahier du CSTB n°120 - Extrait n°12 - Documents UEATC : directives communes pour l'agrément des volets roulants extérieurs. - Règles professionnelles concernant l'utilisation des mastics pour l'étanchéité des joints. Ordre de préséance Au sujet des DTU - normes - certifications - labels et autres textes visés ci-avant, il est ici bien précisé qu'en cas de discordance entre les spécifications, prescriptions ci-après du présent CCTP, et celles de documents ci-avant, l'ordre de préséance sera celui énoncé aux clauses communes à tous les lots.</p> <p><b><u>Etendue des travaux</u></b></p> <p>Le présent lot comprend :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- le remplacement des menuiseries extérieures par des menuiseries en bois y compris leur vitrage</li></ul> <p>Les prestations de menuiseries extérieures à la charge du présent lot comprendront implicitement :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- la fabrication en atelier ou en usine</li><li>- le transport à pied d'œuvre</li><li>- l'approvisionnement dans les logements.</li></ul> <p><b><u>Reconnaissance des existants</u></b></p> <p>Les Entrepreneurs sont contractuellement réputés avoir, avant remise de leur offre, procédé sur le site à la reconnaissance des existants. Cette reconnaissance à effectuer portera notamment sur les points suivants sans que cette énumération soit limitative :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- accessibilité</li><li>- état et nature des ouvrages actuels</li><li>- stockage du matériel déposé et reposé ...</li></ul> <p>Les offres des Entreprises seront donc contractuellement réputées tenir compte de toutes les constatations faites lors de cette reconnaissance, et comprendre explicitement ou implicitement tous les travaux accessoires et autres nécessaires.</p> <p>Les Entrepreneurs pourront lors de cette reconnaissance effectuer tous les essais sur les existants qu'ils jugeront utiles.</p> <p><b><u>Protection et sauvegarde des existants</u></b></p> <p>L'Entrepreneur devra prendre toutes les dispositions et précautions utiles pour assurer dans tous les cas, la conservation sans dommage des ouvrages existants contigus ou situés à proximité.</p> <p>Ces prescriptions s'entendent tant pour les locaux dans lesquels sont réalisés des travaux que pour ceux utilisés pour le passage des ouvriers, l'approvisionnement des matériaux et la sortie des gravois.</p> <p>Il sera seul juge des dispositions à prendre à cet effet, des protections à mettre en place ... Comme le personnel de l'Entreprise effectuera ses interventions depuis l'intérieur des logements, toutes dispositions seront à prendre pour éviter les salissures et dommages causés aux revêtements de sols, peintures et revêtements muraux.</p> <p>La Maîtrise d'œuvre se réserve le droit, si les dispositions prises lui semblent insuffisantes, d'imposer à l'Entrepreneur de prendre des mesures de protection complémentaires. Faute par l'Entrepreneur de se conformer aux prescriptions du présent article, il en subira les conséquences.</p> <p><b><u>Stockage sur le chantier</u></b></p> <p>L'entreprise est réputée faire son affaire personnelle des problèmes inhérents au stockage de ses matériels, matériaux et autres sur le chantier. Les ouvrages livrés sur le chantier en attente de pose doivent être stockés à l'abri des intempéries et des chocs, les conditions de stockage doivent être telle que les ouvrages ne subissent aucune détérioration ou déformation.</p> <p><b><u>Nettoyages</u></b></p> <p>Se reporter aux prescriptions des " Clauses Communes ".</p> <p><b><u>Enlèvements - Evacuation</u></b></p> <p>Les prix du marché comprendront implicitement la sortie des matériaux déposés, gravois et déchets en provenance des travaux, ainsi que l'enlèvement hors du chantier et le transport vers les décharges publiques agréées situées à proximité du site.</p> <p><b><u>Intempéries pendant les travaux</u></b></p> <p>Dans le cas où des intempéries (pluie vent) surviendraient pendant le remplacement de menuiseries, l'Entrepreneur devra mettre en place toute protection nécessaire pour protéger les intérieurs des locaux.</p>

Code	Désignation
	<p><b>Spécifications et prescriptions techniques</b></p> <p><b><u>Consistance des travaux</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Dépose et évacuation des parties ouvrantes de la menuiserie extérieure existante.</li><li>- Fourniture et mise en place d'un bloc menuiserie extérieure</li><li>- Tous les travaux de finition côté intérieur et extérieur assurant la continuité d'aspect et l'étanchéité à l'air et à l'eau entre l'ancienne et la nouvelle menuiserie - entre l'ancien cadre menuisé et la maçonnerie existante, ou entre les ensembles menuisés.</li><li>- Tous les travaux d'adaptation au support existant, les travaux de ragréage éventuel et reprise des appuis ou arrêtes maçonnées.</li><li>- Le réglage des ouvrants par rapport aux dormants pour assurer la parfaite étanchéité à l'air.</li><li>- Les entrées d'air dans les pièces sèches</li></ul> <p><b><u>Mise en œuvre - Exécution</u></b></p> <p>Il est prévu d'autre part les échafaudages et protections nécessaires, toutes les sujétions pour :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- mise en place d'échafaudage, de nacelles ou d'échelles pour tous les travaux en hauteur</li><li>- ces dispositifs d'accès seront conformes aux textes législatifs, Normes en vigueur et au PGCSPS</li><li>- zones de circulation nécessaires.</li></ul> <p><b>a- Travaux préparatoires</b> Dépose avec soins de toutes les menuiseries extérieures existantes.</p> <p><b>b- Fixation des ouvrages</b> Pose en applique des nouvelles menuiseries en bois, en lieu est place des menuiseries existantes.</p> <p><b>c- Jonctions extérieures</b> L'étanchéité sera assurées par joints extensibles et joint mastic acrylique appliqués à la pompe sur fond de joint si nécessaire.</p> <p><b>d- Finitions intérieures</b> A l'intérieur, l'Entrepreneur prendra toutes les dispositions pour cacher tous les joints. Les trous éventuels au niveau des anciens emplacements de fixation des ouvrants déposés devront être mastiqués et masqués. Pose d'un habillage bois si nécessaire.</p> <p><b>f- Nettoyage des vitres</b> L'Entrepreneur inclura dans ces prix le nettoyage des vitres sur les 2 faces après chacune de ses interventions.</p> <p><b><u>Témoins - Echantillons</u></b></p> <p>Dans des délais qui seront précisés lors de la signature de l'ordre de service, l'Entrepreneur devra la fourniture et la pose de témoins pour chaque modèle de menuiserie extérieure et volet roulant. La fabrication en série ne pourra intervenir qu'après accord du Maître d'œuvre et du Maître d'Ouvrage sur ces témoins, éventuellement améliorés, confirmés sur plans de détails.</p>

Code	Désignation
1	<p><b><u>TRAVAUX SUR MENUISERIES EXT ALU EXISTANTES</u></b></p> <p><u>Caractéristiques menuiseries existantes</u></p> <p>Menuiserie aluminium à rupture de pont thermique sur dormant pour ouvrants à la française comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Menuiseries posées en applique : compris adaptation pour pose en tunnel le cas échéant.</li> <li>- Epaisseur du doublage intérieur 120 mm épaisseur finie.</li> <li>- Dormant et ouvrant en alliage d'aluminium thermolaqué teinte RAL au choix de l'Architecte.</li> <li>- Evacuation des eaux assurée par la lumière protégée du vent par carters.</li> <li>- Les feuillures avec les parcloches seront prévues pour recevoir un vitrage isolant et seront drainées.</li> <li>- Au niveau des ouvrants : étanchéité à l'air (A*3) infiltration d'air &lt; 9 m3/H.m2 pour pression différentielle de 600 Pa (Norme Européennes) à l'eau (E*7b) et au vent (V*a3).</li> <li>- Coffre de volet roulant monobloc avec volet roulant (coffre visible de l'intérieur) , Manoeuvre électrique</li> <li>- 1 vantail ouvrant oscillo battant de dimensions 0.82 x ht 1.20 ml.</li> <li>- Vitrage clair stadip 44.2 .</li> <li>- Pose en applique.</li> </ul> <p>-</p>
1.1	<b>Dépose et Pose</b>
1.1.1	<p><b>Dépose d'une menuiserie</b></p> <p>Dépose soignée pour réutilisation Ouvrant, châssis et VR</p> <p><b>Localisation</b> : Ssol Log 05/06</p>
1.1.2	<p><b>Pose d'une menuiserie à l'issu des travaux</b></p> <p>Pose de la MEN Ext déposée ci-avant Châssis, ouvrant et VR</p> <p><b>Localisation</b> : Ssol Log 05/06</p>
1.2	<b>Fourniture</b>
1.2.1	<p><b>Fourniture MEN EXT</b></p> <p>Selon descriptif ci-avant au cas ou les menuiseries déposées ne puissent être réutilisées pose comptée ci-avant</p> <p><b>Localisation</b> : Ssol Log 05/06</p>
1.3	<b>Modification Men Ext</b>
1.3.1	<p><b>Bouchage entrée d'air VMC</b></p> <p>Dépose de la grille existante (Intérieur et Extérieur) Obturation de la réservation par mousse et collage d'un plat Alu laqué au RAL de la menuiserie</p> <p><b>Localisation</b> : Ssol Log 04/ 05/ 06</p>

**RECAPITULATIF**  
**Lot n°09 MENUISERIES EXTERIEURES**

Fait à \_\_\_\_\_

le \_\_\_\_\_

Bon pour accord, signature, Maître d'Ouvrage

Signature et cachet de l'Entrepreneur