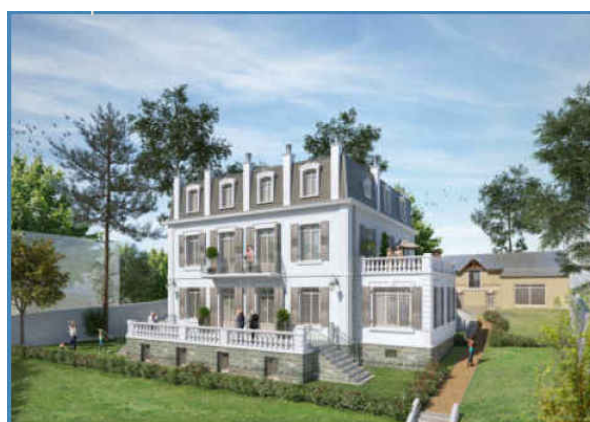


VILLA BELLEVUE

6 boulevard Jean Jaurès

74500 EVIAN



MAITRE D'OUVRAGE

FONTANEL PROMOTION

Lot n°05

PEINTURES INTERIEURES

CCTP

MAITRE D'OEUVRE :

LI2C
12 Avenue des Genéviers
74200 Thonon les Bains



ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION :

LI2C
12 Avenue des Genéviers
74200 Thonon les Bains

Dossier	23195
Date	28/04/2023
Phase	DCE
Indice	

Code	Désignation
	<p>Généralités</p> <p>La présente consultation concerne la reprise de désordres d'un bâtiment ancien rénové.</p> <p>Le présent lot remettra avec son offre les remarques aux plans annexés.</p> <p>Attention s'agissant d'un chantier de réhabilitation sur un bâtiment ancien, les cotes données sur les documents le sont à titre indicatif. Il appartient à chaque entreprise de vérifier toutes les dimensions sur place avant et au fur et à mesure de l'avancement des travaux. L'entreprise est responsable des cotes relevées in situ. Toute modification devra être signalée en réunion de chantier et tout au moins au maître d'œuvre responsable du contrôle général.</p> <p>Visite sur place Les travaux ayant pour objet la modification et le réaménagement de bâtiments existants, chaque entrepreneur devra obligatoirement pendant le délai d'étude, se rendre sur place et s'être parfaitement renseigné avant la remise des prix :</p> <ul style="list-style-type: none">- de la disposition des lieux,- de l'état du bâtiment et des installations à modifier,- des règlements de voirie et de police locaux,- des possibilités en fluides (eau, gaz, électricité). Demander la neutralisation de ces réseaux si nécessaire pour exécuter ses travaux et faire toutes démarches dans ce but. <p>Il prendra donc les lieux dans l'état où ils se trouveront au moment de la consultation et devra avoir fait toutes prévisions en conséquence. Il ne pourra par la suite, avoir droit à quelque réclamation que ce soit, le prix proposé étant forfaitaire.</p> <p>I - Présentation du projet</p> <p>VILLA BELLEVUE 6 Boulevard Jean Jaurès 74500 EVIAN</p> <p>Reprises de désordres suite réhabilitation d'une bâtisse de R-1 à R+2</p> <p>Les principaux désordres sont : (cf Expertise Dommages Ouvrage Rapport Intermédiaire N°05 en date du 01 février 2023)</p> <p>Les trois appartements faisant l'objet de la déclaration Dommages Ouvrage sont :</p> <p>L'appartement T3d-04 ; Les deux appartements T4d-05 & T3d-06. Ces appartements comportent un niveau en rez-de-chaussée et un niveau -1. Les aménagements en souplex ont été réalisés au droit d'anciennes caves et une partie extension est située au Nord sous une toiture terrasse étanchée créée dans le cadre des travaux.</p> <p>Principales causes des dommages :</p> <p>Les causes de l'humidité sont à rechercher dans différents points de condensation anormales et infiltrations d'eau :</p> <ul style="list-style-type: none">- Phénomène de condensation derrière l'ensemble des cloisons de doublage qui empêche la libre respiration des murs en maçonnerie de pierres et diverses.- Infiltrations par l'ensemble des tablettes menuisées en prolongement de l'appui des menuiseries.- Défaut de ventilation du logement, les barrettes hautes étant situées contre le plafond et laissant juste une lame de ventilation d'ordre millimétrique.- Infiltrations d'eau et migration d'humidité par les parties enterrées du fait de très graves défauts dans la réalisation de l'étanchéité des murs enterrés et de leur fermeture en tête ;- Absence de drain sur les murs périphériques : il existe simplement un drain sous dallage relié et qui fonctionne. Le seul drain des murs périphériques est celui de l'ancienne façade Nord. Il n'y a pas de drain en périphérie de l'extension.- L'étanchéité du mur enterré est plus haute que le niveau du dallage intérieur.- Défaut dans la réalisation des relevés d'étanchéité de la terrasse de l'extension côté Nord. <p>Les relevés ont été réalisés sur un mur non dressé et non plan et ne comportent aucune fermeture de protection en tête sur toute la périphérie de la terrasse.</p> <ul style="list-style-type: none">- Infiltrations par la maçonnerie à la liaison entre les murs de l'extension et les murs de la façade Nord existante. <p>Principes de réparations :</p> <p>Dans les 3 logements :</p> <ul style="list-style-type: none">- Déshabillage complet des trois logements, sols, murs et plafonds. Mise à nu des murs existants ;- Reprise des doublages par un système ventilé ;- Réalisation d'entrées d'air par carottage à travers les murs ;- Réfection de l'ensemble des embellissements (sols, murs et plafonds).- Forfait retouches peinture étage après travaux. <p>A l'extérieur :</p> <ul style="list-style-type: none">- Reprise de l'étanchéité des murs enterrés ;- Création d'un drainage périphérique façade Est angle Nord-ouest, façade Sud et de l'entrée.- Reprise des relevés d'étanchéité de la terrasse côté Nord ;- Mise en place de couvertines sur les murs ;- Injection et mise en place de couvre-joint aux liaisons de maçonnerie avec l'existant ;- Reprise des tablettes menuisées, ensemble des tablettes y compris reprise des couvertines à la liaison avec le bâtiment au Nord.

Code	Désignation
	<p>Lien pour carte sur Internet : https://goo.gl/maps/vzTPAVXud4pBq8o18</p> <p><u>II - Réglementations - Normes</u></p> <p>Tous les travaux entrant dans la composition des ouvrages du présent lot sont à réaliser selon les règles définies par les documents suivants :</p> <ul style="list-style-type: none">- Normes Françaises NF classe P74 et D.T.U en vigueur N° 59.1, 59.2 et 59.3.- C.P.T.F.M.U - titre II - 2° " Revêtements et finitions des parois verticales extérieures. "- Textes officiels et recueil de tous les documents diffusés par le C.S.T.B (R.E.E.F).- Prescriptions des fabricants de matériels et matériaux pour leur mise en œuvre- Législation du travail, règlements administratifs de sécurité et directives du PGCSPS. <p><u>III - Etendue des travaux</u></p> <p>Le présent lot comprend : Les peintures intérieures des parties communes et privatives.</p> <p>Les prestations à la charge du présent lot comprendront implicitement :</p> <ul style="list-style-type: none">- le transport à pied d'œuvre- l'approvisionnement- la mise en place d'un échafaudage de pied pour la réalisation de ses travaux en hauteur. <p><u>IV - Reconnaissance des existants</u></p> <p>Les Entrepreneurs sont contractuellement réputés avoir, avant remise de leur offre, procédé sur le site à la reconnaissance des existants. Cette reconnaissance à effectuer portera notamment sur les points suivants sans que cette énumération soit limitative :</p> <ul style="list-style-type: none">- accessibilité- état et nature des ouvrages actuels- stockage du matériel déposé et repose du matériel existant tel que cuisinière, réfrigérateur, meubles... <p>Les offres des Entreprises seront donc contractuellement réputées tenir compte de toutes les constatations faites lors de cette reconnaissance, et comprendre explicitement ou implicitement tous les travaux accessoires et autres nécessaires.</p> <p>Les Entrepreneurs pourront lors de cette reconnaissance effectuer tous les essais sur les existants qu'ils jugeront utiles.</p> <p><u>V - Protection et sauvegarde des existants</u></p> <p>L'Entrepreneur devra prendre toutes les dispositions et précautions utiles pour assurer dans tous les cas, la conservation sans dommage des ouvrages existants contigus ou situés à proximité.</p> <p>Ces prescriptions s'entendent tant pour les locaux dans lesquels sont réalisés des travaux que pour ceux utilisés pour le passage des ouvriers, l'approvisionnement des matériaux et la sortie des gravois.</p> <p>Il sera seul juge des dispositions à prendre à cet effet, des protections à mettre en place ... Comme le personnel de l'Entreprise effectuera ses interventions depuis l'intérieur des logements, toutes dispositions seront à prendre pour éviter les salissures et dommages causés aux revêtements de sols, peintures et revêtements muraux.</p> <p>La Maîtrise d'œuvre se réserve le droit, si les dispositions prises lui semblent insuffisantes, d'imposer à l'Entrepreneur de prendre des mesures de protection complémentaires. Faute par l'Entrepreneur de se conformer aux prescriptions du présent article, il en subira les conséquences.</p> <p><u>VI - Isolation phonique</u></p> <p>L'Entrepreneur devra soigner particulièrement l'isolation phonique des équipements mis en place de façon que ses travaux ne créent pas de pont acoustique. Dans le cas contraire, l'Entrepreneur prendra toutes les dispositions afin de les réduire.</p> <p><u>VII - Nettoyages</u></p> <p>Se reporter aux prescriptions des " Clauses Communes ".</p> <p><u>VIII - Organisations des interventions en logements occupés</u></p> <p>Se reporter aux prescriptions des " Clauses Communes ".</p> <p><u>IX - Enlèvements - Evacuation</u></p> <p>Les prix du marché comprendront implicitement la sortie des matériaux déposés, gravois et déchets en provenance des travaux, ainsi que l'enlèvement hors du chantier et le transport vers les décharges publiques agréées situées à proximité du site.</p>

Code	Désignation
	<p>Prescriptions et spécifications techniques</p> <p><u>I - Consistance des travaux</u></p> <p>Peintures intérieures :</p> <ul style="list-style-type: none">- Préparation des anciens fonds.- Entoilage des supports existants.- Application de peinture à base de résine glycérophthalique.- Fourniture et mise en œuvre d'échafaudages de pied si nécessaire. <p><u>II - Mise en oeuvre - Exécution</u></p> <p>Il sera prévu d'autre part les échafaudages et protections nécessaires, toutes les sujétions pour :</p> <ul style="list-style-type: none">- mise en place d'échafaudage, de nacelles ou d'échelles pour tous les travaux en hauteur- ces dispositifs d'accès seront conformes aux textes législatifs, Normes en vigueur et au PGCSPS- zones de circulation nécessaires <p>- Les travaux ne seront jamais exécutés en atmosphère susceptible de donner lieu à des condensations, ni sur des subjectiles gelés ou surchauffés, ni de façon générale dans des conditions activant le séchage (vent).</p> <ul style="list-style-type: none">- Température extérieure jamais inférieure à + 5°C- Hygrométrie ne devra jamais dépasser 75% H.R. <p>Il sera prévu d'autre part les échafaudages et protections nécessaires, toutes les sujétions pour :</p> <ul style="list-style-type: none">- mise en place d'échafaudages pour tous les travaux en hauteur- ces dispositifs d'accès seront conformes aux textes législatifs, Normes en vigueur et au PGCSPS- zones de circulation nécessaires- protection des éléments conservés- nettoyage après intervention <p>L'entreprise devra s'assurer de la compatibilité entre les matériaux employés et les subjectiles :</p> <ul style="list-style-type: none">- pour cela une reconnaissance préalable des subjectiles devra être effectuée par l'Entrepreneur avant tout commencement d'exécution.- ultérieurement l'Entrepreneur ne sera plus admis à faire des réserves- les travaux ne devront être exécutés que sur des subjectiles parfaitement secs. <p><u>III - Définition des états de finition</u></p> <p>Le présent CCTP prévoit pour chaque système de peinture, les états de finition contractuellement exigés de l'entrepreneur.</p> <p>Ces états de finition sont ceux définis dans le DTU 59.1, à savoir :</p> <ul style="list-style-type: none">- finition A ;- finition B ;- finition C ; <p>ainsi qu'un état de finition spécifique, à n'exécuter que sur prescriptions spéciales dans le CCTP.</p> <p>Ces différents états de finition exigés sont rappelés ici, selon le DTU 59.1 articles 6.2.3.1 à 6.2.3.3.</p> <p>Prescriptions spéciales pour la finition spécifique exigée, conformément à l'article 6.2.2.4 du DTU 59.1.</p> <p>Cette qualité ne tolère aucun défaut.</p> <p>Pour tous les ouvrages prévus avec une telle finition selon prescriptions ci-après au présent document, l'entrepreneur aura implicitement à sa charge l'exécution de tous travaux préparatoires, apprêts, ponçages intermédiaires, etc., nécessaires pour obtenir un aspect fini sans aucun défaut.</p> <p>Si pour obtenir ce résultat, une couche supplémentaire d'enduit ou de peinture était nécessaire, elle serait à la charge de l'entrepreneur.</p> <p>Le présent article apporte dérogation aux clauses du CCS du DTU 59.1 paragraphe d.</p> <p><u>IV - Témoins - Echantillons</u></p> <p>L'Entreprise retenue proposera 3 teintes différentes pour personnalisation des logements.</p> <p>Ces teintes seront déterminées par le M.O.</p> <p>L'entreprise devra obligatoirement la réalisation d'un minimum de 3 échantillons, pour le choix des coloris des parties communes et halls.</p> <p>Dans le cadre du délai contractuel, le Maître d'Ouvrage se réserve un délai de 2 semaines pour le choix définitif.</p>

Code	Désignation
1	<p>Peinture murale</p> <p>Peinture acrylique aspect mate comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - brossage et époussetage (D.T.U 59) ; - enduit repassé de couleur sur les joints des plaques de plâtre <p>L'entrepreneur aura implicitement à sa charge l'exécution de tous travaux préparatoires nécessaires pour obtenir un aspect fini sans aucun défaut. Si pour obtenir ce résultat, une couche supplémentaire d'enduit ou de peinture était nécessaire, elle serait à la charge de l'entrepreneur et compris dans la prestation.</p> <ul style="list-style-type: none"> - ponçage ; - 1 couche d'impression spéciale opacifiant, - 2 couches de peinture acrylique ; - teintes au choix des acquéreurs dans la gamme, une teinte par pièce, sans plus value. - Compris tous rechapissage, protections, nettoyage des sols, murs, vitres et retouches. <p>Finition type B.</p> <p>Localisation : SSsol Log 04/05/06</p>
2	<p>Peinture murale SdB</p> <p>Peinture acrylique aspect mate comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - brossage et époussetage (D.T.U 59) ; - enduit repassé de couleur sur les joints des plaques de plâtre <p>L'entrepreneur aura implicitement à sa charge l'exécution de tous travaux préparatoires nécessaires pour obtenir un aspect fini sans aucun défaut. Si pour obtenir ce résultat, une couche supplémentaire d'enduit ou de peinture était nécessaire, elle serait à la charge de l'entrepreneur et compris dans la prestation.</p> <ul style="list-style-type: none"> - ponçage ; - 1 couche d'impression spéciale opacifiant, - 2 couches de peinture acrylique ; - teintes au choix des acquéreurs dans la gamme, une teinte par pièce, sans plus value. - Compris tous rechapissage, protections, nettoyage des sols, murs, vitres et retouches. <p>Finition type B.</p> <p>Localisation : SSsol Log 04/05/06</p>
3	<p>Enduit GS en Plafond</p> <p>Enduit pelliculaire à 2 passes</p> <p>Les subjectiles à base de liants hydrauliques, tels que enduit mortier bâtard, ciment ou prêts à l'emploi, ouvrages de béton armé, voiles et bétons banchés, feront l'objet des travaux préparatoires suivant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Egrenage, - Brossage et époussetage, - Dégrossissage du bullage et des creux et balèvres, dans les limites fixées à l'article 4.52 du chapitre IV du DTU, - Dégraissage et neutralisation des huiles de démoulage, - Impression : <ul style="list-style-type: none"> . Opacifiante et fixatrice pour ouvrages courants, . Transparente ou translucide, pour les lasures, compatible avec la finition, <p>Suivis des travaux d'apprêts selon le niveau de finition recherchée :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rebouchage, - Enduisage. <p>Localisation : SSsol Log 04/05/06</p>
4	<p>Peinture plafond mate</p> <p>Peinture acrylique aspect mate comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - brossage et époussetage (D.T.U 59) ; - enduit repassé de couleur sur les joints des plaques de plâtre <p>L'entrepreneur aura implicitement à sa charge l'exécution de tous travaux préparatoires nécessaires pour obtenir un aspect fini sans aucun défaut. Si pour obtenir ce résultat, une couche supplémentaire d'enduit ou de peinture était nécessaire, elle serait à la charge de l'entrepreneur et compris dans la prestation.</p> <ul style="list-style-type: none"> - ponçage ; - 1 couche d'impression spéciale opacifiant, - 2 couches de peinture acrylique; - Compris tous rechapissage, protections, nettoyage des sols, murs, vitres et retouches. <p>Finition Type B.</p> <p>Localisation : SSsol Log 04/05/06</p>
5	<p>Peinture acrylique satinée sur plafonds SdB</p> <p>Peinture acrylique aspect satiné comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - brossage et époussetage (D.T.U 59) ; - enduit repassé de couleur sur les joints des plaques de plâtre <p>L'entrepreneur aura implicitement à sa charge l'exécution de tous travaux préparatoires nécessaires pour obtenir un aspect fini sans aucun défaut. Si pour obtenir ce résultat, une couche supplémentaire d'enduit ou de peinture était nécessaire, elle serait à la charge de l'entrepreneur et compris dans la prestation.</p> <ul style="list-style-type: none"> - ponçage ; - 1 couche d'impression spéciale opacifiant, - 2 couches de peinture acrylique; - Compris tous rechapissage, protections, nettoyage des sols, murs, vitres et retouches.

Code	Désignation
	<p>Finition Type B</p> <p>Localisation : SSsol Log 04/05/06</p>
6	<p>Peinture glycérophthalique satinée sur boiserie Trappes</p> <p>Peinture intérieur sur bois comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - brossage et époussetage (D.T.U 59) ; - fixation des noeuds, brûlage des résines ; - dégraissage sur bois exotique ; - 1 couche de peinture pour impression ; - rebouchage et masticage à l'enduit glycérophthalique ; - ponçage lisse ; - 1 couche intermédiaire de peinture glycérophthalique ; - révision de masticage, ponçage ; - 1 couche de peinture glycérophthalique aspect satiné (sauf autres précisions tels que laque, brillante ou mat) ; - peinture de catégorie C - groupe M ; - tous rechapissage, protections, nettoyage des sols, murs, vitres et retouches. <p>Métré à l'unité</p> <p>Localisation : SSsol Log 04/05/06</p>
7	<p>Peinture glycérophthalique satinée sur boiserie Encadrements</p> <p>Peinture intérieur sur bois comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - brossage et époussetage (D.T.U 59) ; - fixation des noeuds, brûlage des résines ; - dégraissage sur bois exotique ; - 1 couche de peinture pour impression ; - rebouchage et masticage à l'enduit glycérophthalique ; - ponçage lisse ; - 1 couche intermédiaire de peinture glycérophthalique ; - révision de masticage, ponçage ; - 1 couche de peinture glycérophthalique aspect satiné (sauf autres précisions tels que laque, brillante ou mat) ; - peinture de catégorie C - groupe M ; - tous rechapissage, protections, nettoyage des sols, murs, vitres et retouches. <p>Métré à l'unité</p> <p>Encadrement en périphérie placards</p> <p>Localisation : SSsol Log 04/05/06</p>
8	<p>Peinture glycérophthalique satinée sur boiserie plinthes bois</p> <p>Peinture intérieur sur bois comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - brossage et époussetage (D.T.U 59) ; - fixation des noeuds, brûlage des résines ; - dégraissage sur bois exotique ; - 1 couche de peinture pour impression ; - rebouchage et masticage à l'enduit glycérophthalique ; - ponçage lisse ; - 1 couche intermédiaire de peinture glycérophthalique ; - révision de masticage, ponçage ; - 1 couche de peinture glycérophthalique aspect satiné (sauf autres précisions tels que laque, brillante ou mat) ; - peinture de catégorie C - groupe M ; - tous rechapissage, protections, nettoyage des sols, murs, vitres et retouches. <p>Métré à l'unité</p> <p>Localisation : SSsol Log 04/05/06</p>
9	<p>Forfait reprise REZ DE CHAUSSE Log 05</p> <p>Reprise générale du REZ DE CHAUSSE Log 05 Mur et Plafond</p> <p>Dépoussiérage, lessivage, 1 couche de finition</p> <p>Mur et cloison : 75 m2 Plafond : 25 m2</p> <p>Localisation : REZ DE CHAUSSE Log 05</p>

Code	Désignation
10	<p>Forfait reprise REZ DE CHAUSSE Log 04/06</p> <p>Mur et Plafond</p> <p>Dépoussiérage, lessivage, retouches de peinture</p> <p>Localisation : REZ DE CHAUSSE Log 04/06</p>
11	<p>Nettoyage fin de chantier</p> <p>Avant la pré-réception des travaux du bâtiment, l'entreprise du présent lot devra la prestation suivante :</p> <ul style="list-style-type: none">- balayage des sols des logements- balayage des parties communes, et locaux techniques- l'évacuation des déchets de toutes nature dans les logements (y compris dans les baignoires et sur les balcons et terrasses) dans les bennes de chantier- l'évacuation des déchets, détritux de toute nature dans les bennes de chantier pour les parties communes, circulations, locaux techniques, sous-sols et abords du bâtiment. <p>Cette liste n'étant pas limitative.</p> <p>Ce nettoyage sera réalisé sur ordre du maître d'œuvre préalablement aux OPR.</p> <p>Avant la livraison du bâtiment, l'entreprise du présent lot doit le nettoyage complet des ouvrages comprenant : balayage, lavage, dépoussiérage, grattage et enlèvement final des déchets divers aux décharges publiques.</p> <p>Le nettoyage concerne les sols, les revêtements muraux, les vitrages, les appareils sanitaires, etc...</p> <p>Ces nettoyages se feront dans les logements et parties communes.</p> <p>Cette liste n'étant pas limitative.</p> <p>Ce nettoyage sera réalisé sur ordre du maître d'œuvre préalablement à la livraison des logements.</p> <p>Métre à l'unité par localisation</p> <p>Localisation : SSsol Log 04/05/06</p> <p>Localisation : REZ DE CHAUSSE Log 05</p>
12	<p>Nettoyage fin de chantier Parties Communes</p> <p>L'entreprise du présent lot doit le nettoyage complet des ouvrages comprenant : balayage, lavage, dépoussiérage, grattage et enlèvement final des déchets divers aux décharges publiques.</p> <p>Le nettoyage concerne les sols, les revêtements muraux, les vitrages, les appareils sanitaires, etc...</p> <p>Ces nettoyages se feront dans les parties communes.</p> <p>Cette liste n'étant pas limitative.</p> <p>Ce nettoyage sera réalisé sur ordre du maître d'œuvre préalablement à la livraison des logements.</p> <p>Métre à l'unité par localisation</p> <p>Localisation : REZ DE CHAUSSE Communs</p>

RECAPITULATIF
Lot n°05 PEINTURES INTERIEURES

Fait à _____

le _____

Bon pour accord, signature, Maître d'Ouvrage

Signature et cachet de l'Entrepreneur