

VILLA BELLEVUE

6 boulevard Jean Jaurès

74500 EVIAN



MAITRE D'OUVRAGE

FONTANEL PROMOTION

Lot n°12

**ELECTRICITE - COURANTS FORTS FAIBLES
- CHAUFFAGE**

CCTP



MAITRE D'OEUVRE :

LI2C
12 Avenue des Genéviers
74200 Thonon les Bains

ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION :

LI2C
12 Avenue des Genéviers
74200 Thonon les Bains

Dossier	23195
Date	28/04/2023
Phase	DCE
Indice	

Code	Désignation
	<p>GENERALITES</p> <p>La présente consultation concerne la reprise de désordres d'un bâtiment ancien rénové.</p> <p>Le présent lot remettra avec son offre les remarques aux plans annexés.</p> <p>Attention s'agissant d'un chantier de réhabilitation sur un bâtiment ancien, les cotes données sur les documents le sont à titre indicatif. Il appartient à chaque entreprise de vérifier toutes les dimensions sur place avant et au fur et à mesure de l'avancement des travaux. L'entreprise est responsable des cotes relevées in situ. Toute modification devra être signalée en réunion de chantier et tout au moins au maître d'œuvre responsable du contrôle général.</p> <p>Visite sur place Les travaux ayant pour objet la modification et le réaménagement de bâtiments existants, chaque entrepreneur devra obligatoirement pendant le délai d'étude, se rendre sur place et s'être parfaitement renseigné avant la remise des prix :</p> <ul style="list-style-type: none">- de la disposition des lieux,- de l'état du bâtiment et des installations à modifier,- des règlements de voirie et de police locaux,- des possibilités en fluides (eau, gaz, électricité). Demander la neutralisation de ces réseaux si nécessaire pour exécuter ses travaux et faire toutes démarches dans ce but. <p>Il prendra donc les lieux dans l'état où ils se trouveront au moment de la consultation et devra avoir fait toutes prévisions en conséquence. Il ne pourra par la suite, avoir droit à quelque réclamation que ce soit, le prix proposé étant forfaitaire.</p> <p>Présentation du projet</p> <p>VILLA BELLEVUE 6 Boulevard Jean Jaurès 74500 EVIAN</p> <p>Reprises de désordres suite réhabilitation d'une bâtisse de R-1 à R+2</p> <p>Les principaux désordres sont : (cf Expertise Dommages Ouvrage Rapport Intermédiaire N°05 en date du 01 février 2023)</p> <p>Les trois appartements faisant l'objet de la déclaration Dommages Ouvrage sont :</p> <p>L'appartement T3d-04 ; Les deux appartements T4d-05 & T3d-06. Ces appartements comportent un niveau en rez-de-chaussée et un niveau -1. Les aménagements en souplex ont été réalisés au droit d'anciennes caves et une partie extension est située au Nord sous une toiture terrasse étanchée créée dans le cadre des travaux.</p> <p>Principales causes des dommages :</p> <p>Les causes de l'humidité sont à rechercher dans différents points de condensation anormales et infiltrations d'eau :</p> <ul style="list-style-type: none">- Phénomène de condensation derrière l'ensemble des cloisons de doublage qui empêche la libre respiration des murs en maçonnerie de pierres et diverses.- Infiltrations par l'ensemble des tablettes menuisées en prolongement de l'appui des menuiseries.- Défaut de ventilation du logement, les barrettes hautes étant situées contre le plafond et laissant juste une lame de ventilation d'ordre millimétrique.- Infiltrations d'eau et migration d'humidité par les parties enterrées du fait de très graves défauts dans la réalisation de l'étanchéité des murs enterrés et de leur fermeture en tête ;- Absence de drain sur les murs périphériques : il existe simplement un drain sous dallage relié et qui fonctionne. Le seul drain des murs périphériques est celui de l'ancienne façade Nord. Il n'y a pas de drain en périphérie de l'extension.- L'étanchéité du mur enterré est plus haute que le niveau du dallage intérieur.- Défaut dans la réalisation des relevés d'étanchéité de la terrasse de l'extension côté Nord. <p>Les relevés ont été réalisés sur un mur non dressé et non plan et ne comportent aucune fermeture de protection en tête sur toute la périphérie de la terrasse.</p> <ul style="list-style-type: none">- Infiltrations par la maçonnerie à la liaison entre les murs de l'extension et les murs de la façade Nord existante. <p>Principes de réparations :</p> <p>Dans les 3 logements :</p> <ul style="list-style-type: none">- Déshabillage complet des trois logements, sols, murs et plafonds. Mise à nu des murs existants ;- Reprise des doublages par un système ventilé ;- Réalisation d'entrées d'air par carottage à travers les murs ;- Réfection de l'ensemble des embellissements (sols, murs et plafonds).- Forfait retouches peinture étage après travaux. <p>A l'extérieur :</p> <ul style="list-style-type: none">- Reprise de l'étanchéité des murs enterrés ;- Création d'un drainage périphérique façade Est angle Nord-ouest, façade Sud et de l'entrée.- Reprise des relevés d'étanchéité de la terrasse côté Nord ;- Mise en place de couvertines sur les murs ;- Injection et mise en place de couvre-joint aux liaisons de maçonnerie avec l'existant ;- Reprise des tablettes menuisées, ensemble des tablettes y compris reprise des couvertines à la liaison avec le bâtiment au Nord.

Code	Désignation
	<p>Lien pour carte sur Internet : https://goo.gl/maps/vzTPAVXud4pBq8o18</p> <p><u>I - Règlements - Normes</u></p> <p>Tous les travaux entrant dans la composition des ouvrages du présent lot sont à réaliser selon les règles définies par les documents suivants : - normes françaises et D.T.U en vigueur, - cahier des charges du C.S.T.B, décrets, arrêtés, circulaires ... qui régissent la construction faisant l'objet du présent marché en vigueur à la date de la remise de l'offre.</p> <p>Documents techniques particuliers : - cahier des charges DTU 70.1, - normes NFC 15100 (déc. 2002) - NFC 14100, 17100 et 17102, 71 121 et 71830, 73, - circulaires du 03.03.75, du 04.06.87, - décret du 12.06.73. Arrêté du 22/06/73. Code des PTT article D2001 et D4A, - Arrêté du 31 Janvier 1986 modifié relatif à la protection contre l'incendie des bâtiments d'habitation, - notice technique de la Direction Générale des Télécommunications relative à l'équipement téléphoniques des immeubles neufs, - instruction IC30 et DRP 1400 de l'Administration des Télécommunications, - arrêté du 25 Novembre 1966, - NF EN 50083-1 (avril 1994, octobre 1997, mai 1998) : systèmes de distribution par câbles destinés aux signaux de radiodiffusion sonore, de télévision et de multimédias interactifs - Partie 1 : règles de sécurité + amendements A1 et A2 (indice de classement : C90-101-1), - UTE C90-125 (août 2001) : spécifications techniques d'ensemble applicables aux réseaux de distribution par câbles pour signaux de télévision, signaux de radiodiffusion sonore et services interactifs (indice de classement : C90-125), - prescriptions de l'opérateur câble pour le réseau câblé, - NF C20-010 : résistance mécanique, - circulaire du 4 juin 1987 relatif à l'éclairage en parking, - décret du 14 novembre 1988, - arrêté du 22 octobre 1969, - arrêté du 21 juillet 1994 relatif au classement des câbles électriques.</p> <p><u>II - Etendue des travaux</u></p> <p>Les prestations à la charge du présent lot comprendront implicitement : - dépose et évacuation des installations inutiles, - tous les travaux de préparation des supports, compris évacuation, - le transport à pied d'œuvre des matériels et matériaux ainsi que l'approvisionnement, - la sortie des matériaux déposés, gravois et déchets en provenance des travaux, ainsi que l'enlèvement hors du chantier et le transport vers les décharges publiques situées à proximité du site.</p> <p><u>III - Reconnaissance des existants</u></p> <p>Les Entrepreneurs sont contractuellement réputés avoir, avant remise de leur offre, procédé sur le site à la reconnaissance des existants.</p> <p>Les offres des Entreprises seront donc contractuellement réputées tenir compte de toutes les constatations faites lors de cette reconnaissance, et comprendre explicitement ou implicitement tous les travaux accessoires et autres nécessaires. Les Entrepreneurs pourront lors de cette reconnaissance effectuer tous les essais sur les existants qu'ils jugeront utiles.</p> <p><u>IV - Protection et sauvegarde des existants</u></p> <p>L'Entrepreneur devra prendre toutes les dispositions et précautions utiles pour assurer dans tous les cas, la conservation sans dommage des ouvrages existants contigus ou situés à proximité. Ces prescriptions s'entendent tant pour les locaux dans lesquels sont réalisés des travaux que pour ceux utilisés pour le passage des ouvriers, l'approvisionnement des matériaux et la sortie des gravois.</p> <p>Il sera seul juge des dispositions à prendre à cet effet, des protections à mettre en place ... Comme le personnel de l'Entreprise effectuera ses interventions depuis l'intérieur des locaux, toutes dispositions seront à prendre pour éviter les salissures et dommages causés aux revêtements de sols, peintures et revêtements muraux.</p> <p>La Maîtrise d'œuvre se réserve le droit, si les dispositions prises lui semblent insuffisantes, d'imposer à l'Entrepreneur de prendre des mesures de protection complémentaires. Faute par l'Entrepreneur de se conformer aux prescriptions du présent article, il en subira les conséquences.</p> <p><u>V - Isolation thermique et phonique</u></p> <p>L'Entrepreneur devra soigner particulièrement l'isolation phonique des équipements mis en place de façon que ses travaux ne créent pas de pont acoustique. Dans le cas contraire, l'Entrepreneur prendra toutes les dispositions afin de les réduire.</p>

Code	Désignation
	<p><u>VI - Enlèvements - Evacuation - Nettoyage</u></p> <p>Les prix du marché comprendront implicitement la sortie des matériaux déposés, gravois et déchets en provenance des travaux, ainsi que l'enlèvement hors du chantier et le transport vers les décharges publiques situées à proximité du site. Chaque entreprise est tenue de nettoyer les locaux après ses interventions.</p> <p><u>VII - Dépose des équipements existants</u></p> <p>Travaux de dépose des équipements existants dans les logements :</p> <ul style="list-style-type: none"> - les canalisations apparentes des pièces concernées (sauf si elles risquent de dégrader les supports muraux) - les appareillages à remplacer ou supprimés (inter, BP, PC ...), filerie (couleurs et section non conformes), les points lumineux et les douilles, tout cela en respectant les existants - les réseaux encastrés actuels sont assurés par conduits APE récupérables en principe. Ils seront réutilisés dans la mesure du possible, les conducteurs existants serviront " d'aiguille de tirage " pour les nouveaux réseaux. - les équipements complémentaires seront installés sous baguettes PVC blanches vissées aux parois - les conduits existants qui ne seront pas réutilisés seront laissés en place dans leur partie encastrée afin de ne rien détériorer. <p><u>VIII - Conduits et goulottes divers</u></p> <p>La distribution électrique sera réalisée au moyen de goulottes PVC, vissées aux parois ou en réutilisant les conduits existants. Les goulottes et moulures installées dans les logements seront en solution de base du type PLANET-WATTHOM ou équivalent de couleur blanche et de dimension :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 75 X 20 T - 3 compartiments pour transiter les réseaux électrique, téléphone et T.V dans les halls et dégagements - 51 X 20 T - 2 compartiments pour transiter les réseaux éclairages et P.C divers en parties hautes et en plinthes. - 30 X 10 T - 2 compartiments pour les descentes sur les appareillages et les cheminements en parties basses au-dessus des plinthes (sauf distribution sur le même panneau de P.C, Tel, TV) <p>L'Entrepreneur veillera à ordonner les conducteurs dans les goulottes et surtout respecter les règles et les écarts des sections dans un même compartiment.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Les cheminements seront aussi discret que possible (sous plafond, en plinthe, descente contre les huisseries ...) en utilisant des boîtes de dérivation qui seront installées dans les placards - Les appareillages (PC, inter, ...) devront être jointifs aux conduits (goulotte ou moulure) - La distance mini à respecter par rapport à d'autres canalisation est de 3 cm mini (gaz, eau) - Les épissures sont interdites. Toutes les dérivation en continuité de circuit seront réalisées par l'intermédiaire d'une boîte de dérivation installée en des endroits les dissimulant (placard). Les boîtes seront du type BDH 35, de PLANET-WATTHOM ou équivalent. - Aucune connexion ne sera admise dans les goulottes. - Dans tous les cas ou il sera impossible d'encaster les interrupteurs ou boutons poussoirs, ils seront mis en œuvre par l'intermédiaire d'une réservation effectuée à la scie cloche et d'une boîte incorporée extensible scellée, qui sera fixée par vis. - Dans ce cas la liaison entre goulotte et boîte encastrée sera réalisée au moyen d'une perceuse. Cette réservation recevra les conducteurs nécessaires protégés par une gaine souple isolante. - Les boîtes en castrées existantes seront réutilisées pour le nouvel appareillage. Les adaptation seront dues par le présent lot. - Toutes les réservations seront assurées par des serrages à vis (blocs de jonction dans boîte de dérivation par exemple). Enfin toutes les coupes des goulottes seront réalisées au moyen de boîtes à onglet et chaque conduit sera terminé par un embout de finition préfabriqué ainsi que les jonctions de couvercle. - Toutes les traversées de cloisons, murs seront réalisées au moyen de machine outil, l'utilisation de la broche de maçon est à proscrire afin d'éviter l'éclatement des composants. - Les goulottes ou moulures ne devront pas être interrompues en milieu de paroi et devront venir en butée sur les parois opposées (horizontal et vertical). <p><u>IX - Témoins et échantillons</u></p> <p>Dans des délais qui seront précisés lors de la signature de l'ordre de service, l'Entrepreneur devra la fourniture et la pose de témoins. L'Entreprise retenue équippa un logement témoin avant mise en œuvre définitive pour agrément du Maître d'Ouvrage et du Maître d'œuvre.</p> <p><u>X - Plan d'exécution</u></p> <p>Il est rappelé que l'entreprise doit la fourniture des plans d'exécutions précis indiquant toutes les prestations dues et leur position. l'entrepreneur du présent lot devra obtenir l'accord du Maître d'Ouvrage, du Maître d'Œuvre et du Bureau de Contrôles sur ces plans avant toutes exécutions.</p> <p><u>XI - Qualité de mise en œuvre</u></p> <p>Toutes les dispositions seront prises pour que le passage des canalisations et la pose des appareillages ne modifie en rien les valeurs phoniques, les isolations thermiques, les dispositifs coupe-feu, la solidité de l'ensemble. L'entrepreneur du présent lot devra fournir en fin de chantier les essais fiches ACQ relatifs à ses travaux.</p> <p><u>XII - CONSUELS</u></p> <p>Les frais de CONSUEL seront à la charge de l'entrepreneur du présent lot qui devra produire avant la réception les certificats de CONSUEL et attestera de la conformité de l'installation au Cahier des charges DTU 70.1. L'obtention du CONSUEL constitue une obligation de résultat pour l'entrepreneur du présent lot.</p> <p>Visite sur place Les travaux ayant pour objet la modification et le réaménagement de bâtiments existants, chaque entrepreneur devra obligatoirement pendant le délai d'étude, se rendre sur place et s'être parfaitement renseigné avant la remise des prix :</p> <ul style="list-style-type: none"> - de la disposition des lieux,

Code	Désignation
	<div>- de l'état du bâtiment et des installations à modifier, - des règlements de voirie et de police locaux, - des possibilités en fluides (eau, gaz, électricité). Demander la neutralisation de ces réseaux si nécessaire pour exécuter ses travaux et faire toutes démarches dans ce but. Il prendra donc les lieux dans l'état où ils se trouveront au moment de la consultation et devra avoir fait toutes prévisions en conséquence. Il ne pourra par la suite, avoir droit à quelque réclamation que ce soit, le prix proposé étant forfaitaire.</div>

Code	Désignation
1	<u>Préparation</u>
1.1	Installation du chantier Installation de 3 coffrets de chantier 220V,
1.2	Mise en sécurité Mise en sécurité des Logements Déconnexion des départs vers les SSOL
2	<u>Courant Fort-Faible</u>
2.1	Dépose Dépose soignée des appareillages pour réutilisation, repérage Dépose des fileries et gaines en cloisons et doublages
2.1.1	Point d'éclairage Y compris commande Localisation : Log04 Localisation : Log05 Localisation : Log06
2.1.2	Prise 16A+T Localisation : Log04 Localisation : Log05 Localisation : Log06
2.1.3	Prise RJ 45 Localisation : Log04 Localisation : Log05 Localisation : Log06
2.1.4	Prise TV Localisation : Log04 Localisation : Log05 Localisation : Log06
2.1.5	Radiateur électrique Dépose soignée pour réutilisation Localisation : Log04 Localisation : Log05 Localisation : Log06
2.2	Dépose SdB Dépose soignée des appareillages pour réutilisation, repérage Dépose des fileries et gaines en cloisons et doublages
2.2.1	Point d'éclairage Y compris commande Localisation : Log04 Localisation : Log05 Localisation : Log06
2.2.2	Prise 16A+T Localisation : Log04 Localisation : Log05 Localisation : Log06

Code	Désignation
2.2.3	<p>Sèche serviette</p> <p>Dépose soignée pour réutilisation</p> <p>Localisation : Log04</p> <p>Localisation : Log05</p> <p>Localisation : Log06</p>
2.3	<p>Pose</p> <p>En fourniture gaines, fileries, boites</p> <p>Appareillage issu de la dépose</p>
2.3.1	<p>Point d'éclairage</p> <p>Y compris commande</p> <p>Localisation : Log04</p> <p>Localisation : Log05</p> <p>Localisation : Log06</p>
2.3.2	<p>Prise 16A+T</p> <p>Fourniture Gaine, Filerie, boites</p> <p>Appareillage issu de la dépose</p> <p>Localisation : Log04</p> <p>Localisation : Log05</p> <p>Localisation : Log06</p>
2.3.3	<p>Prise RJ 45</p> <p>En fourniture et mise en œuvre,</p> <p>Fourniture gaine, filerie, boîte</p> <p>Prises RJ45, câbles Cat 6A</p> <p>Appareillage issu de la dépose</p> <p>Localisation : Log04</p> <p>Localisation : Log05</p> <p>Localisation : Log06</p>
2.3.4	<p>Prise TV</p> <p>En fourniture et mise en œuvre,</p> <p>Fourniture gaines, Cable Coax , boîte</p> <p>Appareillage issu de la dépose</p> <p>Localisation : Log04</p> <p>Localisation : Log05</p> <p>Localisation : Log06</p>
2.3.5	<p>Radiateur électrique</p> <p>Fourniture Gaine, filerie, boîte</p> <p>Appareillage issu de la dépose</p> <p>Localisation : Log04</p> <p>Localisation : Log05</p> <p>Localisation : Log06</p>
2.4	<p>Pose SdB</p> <p>En fourniture gaines, fileries, boites</p> <p>Appareillage issu de la dépose</p>
2.4.1	<p>Point d'éclairage</p> <p>Y compris commande</p> <p>Localisation : Log04</p> <p>Localisation : Log05</p> <p>Localisation : Log06</p>

Code	Désignation
2.4.2	<p>Prise 16A+T</p> <p>Fourniture Gaine, Filerie, boites Appareillage issu de la dépose</p> <p>Localisation : Log04 Localisation : Log05 Localisation : Log06</p>
2.4.3	<p>Sèche serviette</p> <p>Fourniture Gaine, filerie, boîte Appareillage issu de la dépose</p> <p>Localisation : Log04 Localisation : Log05 Localisation : Log06</p>

RECAPITULATIF

Lot n°12 ELECTRICITE - COURANTS FORTS FAIBLES - CHAUFFAGE

Fait à _____

le _____

Bon pour accord, signature, Maître d'Ouvrage

Signature et cachet de l'Entrepreneur