

VILLA BELLEVUE

6 boulevard Jean Jaurès

74500 EVIAN



MAITRE D'OUVRAGE

FONTANEL PROMOTION

Lot n°02

DEMOLITION - MACONNERIE

CCTP

MAITRE D'OEUVRE :

LI2C
12 Avenue des Genéviers
74200 Thonon les Bains



ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION :

LI2C
12 Avenue des Genéviers
74200 Thonon les Bains

Dossier	23195
Date	28/04/2023
Phase	DCE
Indice	

Code	Désignation
	<p>Généralités</p> <p>La présente consultation concerne l'aménagement d'un bâtiment ancien (1968) .</p> <p>Le présent lot remettra avec son offre les remarques aux plans annexés.</p> <p>Attention s'agissant d'un chantier de réhabilitation sur un bâtiment ancien, les cotes données sur les documents le sont à titre indicatif. Il appartient à chaque entreprise de vérifier toutes les dimensions sur place avant et au fur et à mesure de l'avancement des travaux. L'entreprise est responsable des cotes relevées in situ. Toute modification devra être signalée en réunion de chantier et tout au moins au maître d'œuvre responsable du contrôle général.</p> <p>Visite sur place Les travaux ayant pour objet la modification et le réaménagement de bâtiments existants, chaque entrepreneur devra obligatoirement pendant le délai d'étude, se rendre sur place et s'être parfaitement renseigné avant la remise des prix :</p> <ul style="list-style-type: none">- de la disposition des lieux,- de l'état du bâtiment et des installations à modifier,- des règlements de voirie et de police locaux,- des possibilités en fluides (eau, gaz, électricité). Demander la neutralisation de ces réseaux si nécessaire pour exécuter ses travaux et faire toutes démarches dans ce but. <p>Il prendra donc les lieux dans l'état où ils se trouveront au moment de la consultation et devra avoir fait toutes prévisions en conséquence. Il ne pourra par la suite, avoir droit à quelque réclamation que ce soit, le prix proposé étant forfaitaire.</p> <p>Présentation du projet</p> <p>Aménagement de 3 logements situés au REZ DE CHAUSSE et en duplex au R+1/Combles.</p> <p>Règlementations - Normes</p> <p>Tous les travaux entrant dans la composition des ouvrages du présent lot sont à réaliser selon les règles définies par les documents suivants :</p> <ul style="list-style-type: none">- normes Françaises et D.T.U en vigueur- cahier des charges du C.S.T.B, décrets, arrêtés, circulaires ... qui régissent la construction faisant l'objet du présent marché en vigueur à la date de la remise de l'offre. <p>Etendue des travaux</p> <p>Le présent lot comprend la réalisation d'ouvrages de maçonnerie et tous les travaux de gros-œuvre.</p> <p>Les prestations à la charge du présent lot comprendront implicitement :</p> <ul style="list-style-type: none">- tous les travaux de préparation des supports, compris évacuation- le transport à pied d'œuvre des matériels et matériaux- l'approvisionnement dans les logements et parties communes <p>Reconnaissance des existants</p> <p>Les Entrepreneurs sont contractuellement réputés avoir, avant remise de leur offre, procédé sur le site à la reconnaissance des existants. Cette reconnaissance à effectuer portera notamment sur les points suivants sans que cette énumération soit limitative :</p> <ul style="list-style-type: none">- accessibilité- état et nature des ouvrages actuels- stockage du matériel déposé et repose du matériel existant tel que cuisinière, réfrigérateur, meubles... <p>Les offres des Entreprises seront donc contractuellement réputées tenir compte de toutes les constatations faites lors de cette reconnaissance, et comprendre explicitement ou implicitement tous les travaux accessoires et autres nécessaires.</p> <p>Les Entrepreneurs pourront lors de cette reconnaissance effectuer tous les essais sur les existants qu'ils jugeront utiles.</p> <p>Protection et sauvegarde des existants</p> <p>L'Entrepreneur devra prendre toutes les dispositions et précautions utiles pour assurer dans tous les cas, la conservation sans dommage des ouvrages existants contigus ou situés à proximité.</p> <p>Ces prescriptions s'entendent tant pour les locaux dans lesquels sont réalisés des travaux que pour ceux utilisés pour le passage des ouvriers, l'approvisionnement des matériaux et la sortie des gravois.</p> <p>Il sera seul juge des dispositions à prendre à cet effet, des protections à mettre en place ... Comme le personnel de l'Entreprise effectuera ses interventions depuis l'intérieur des logements, toutes dispositions seront à prendre pour éviter les salissures et dommages causés aux revêtements de sols, peintures et revêtements muraux.</p> <p>La Maîtrise d'œuvre se réserve le droit, si les dispositions prises lui semblent insuffisantes, d'imposer à l'Entrepreneur de prendre des mesures de protection complémentaires. Faute par l'Entrepreneur de se conformer aux prescriptions du présent article, il en subira les conséquences.</p>

Code	Désignation
	<p><u>Nettoyages</u></p> <p>A la charge de chacun des lots de laisser leur zones de travail propre à la fin de chaque intervention.</p> <p><u>Enlèvements - Evacuation</u></p> <p>Les prix du marché comprendront implicitement la sortie des matériaux déposés, gravois et déchets en provenance des travaux, ainsi que l'enlèvement hors du chantier et le transport vers les décharges publiques agréées situées à proximité du site.</p> <p>Visite sur place</p> <p>Les travaux ayant pour objet la modification et le réaménagement de bâtiments existants, chaque entrepreneur devra obligatoirement pendant le délai d'étude, se rendre sur place et s'être parfaitement renseigné avant la remise des prix :</p> <ul style="list-style-type: none">- de la disposition des lieux,- de l'état du bâtiment et des installations à modifier,- des règlements de voirie et de police locaux,- des possibilités en fluides (eau, gaz, électricité). Demander la neutralisation de ces réseaux si nécessaire pour exécuter ses travaux et faire toutes démarches dans ce but. <p>Il prendra donc les lieux dans l'état où ils se trouveront au moment de la consultation et devra avoir fait toutes prévisions en conséquence. Il ne pourra par la suite, avoir droit à quelque réclamation que ce soit, le prix proposé étant forfaitaire.</p>

Code	Désignation
1	<p>Installation de chantier</p> <p>Installation de chantier Pour l'ensemble de l'opération. Amenée, installation et replis des matériels. Balisage et signalisation de la zone de chantier et du stockage propre au présent lot. Alimentation électrique de chantier. Raccordement au réseau AEP existant</p>
2	<p>Création d'ouverture dans mur béton (1.00 x 2.30m HT)</p> <p>les études d'EXE seront à la charge du présent lot et le VISA au MOE.</p> <p>Création d'une ouverture dans un voile béton</p> <p>Localisation : SSol entre logement 04 & 05</p>
3	<p><u>Maçonnerie</u></p> <p>les études d'EXE seront à la charge du présent lot et le VISA au MOE.</p>
3.1	<p>Création de volée d'escalier béton</p> <p>En fourniture et mise en œuvre, d'une volée d'escalier béton</p> <p>Réalisation d'un escalier avec marche et contre marche en béton, travaux comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Semelle filante de fondation 50 x ht 30 cm, compris fouilles, évacuation et remblais, béton coulé pleine fouille sur couche propre, compris armatures H.A. 6 kg/ml et gros béton pour mise hors gel. - 8 Marches et contremarches BA, d'emmarchement 2.00 ml et volée de 2.25 ml, avec ht de marche 0.17 ml maximum, compris coffrage, béton et armatures. - Pairois latérales sous volée d'escalier en aggloméré de béton sur semelle, avec parements enduit Ciment. <p>Mode de métré : à l'ensemble.</p> <p>Localisation : Jardin vers REZ DE CHAUSSE Log 05</p>
3.2	<p>Création de volée d'escalier béton OPTION (Option ESCAL. selon DP Marie)</p> <p>En fourniture et mise en œuvre, d'une volée d'escalier béton</p> <p>Réalisation d'un escalier avec marche et contre marche en béton, travaux comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Semelle filante de fondation 50 x ht 30 cm, compris fouilles, évacuation et remblais, béton coulé pleine fouille sur couche propre, compris armatures H.A. 6 kg/ml et gros béton pour mise hors gel. - 8 Marches et contremarches BA, d'emmarchement 2.00 ml et volée de 2.25 ml, avec ht de marche 0.17 ml maximum, compris coffrage, béton et armatures. - Pairois latérales sous volée d'escalier en aggloméré de béton sur semelle, avec parements enduit Ciment. <p>Mode de métré : à l'ensemble.</p> <p>Localisation : Accès terrasse Est et Ouest</p>
3.3	<p>Agglos pleins de 15</p> <p>En fourniture et mise en œuvre, maçonnerie d'agglomérés pleins, hourdés au mortier de ciment, largeur 0.15m.</p> <p>y compris Suppression de chapes pour obtention de la dalle béton du dessous. Pour la mise en œuvre de voiles en agglos pleins.</p> <p>Localisation : SSol entre Log 04 & 05</p>
3.4	<p>Agglos pleins de 20</p> <p>En fourniture et mise en œuvre, maçonnerie d'agglomérés pleins, hourdés au mortier de ciment, largeur 0.20m.</p> <p>Y compris scellement sur fondation existante scellement sur verticaux existants Enduit ciment de finition</p> <p>15ml x 2.5 ml Ht</p> <p>Localisation : Rebouchage entrée de chantier provisoire</p>

Code	Désignation
3.5	<p>Enduit Hydrofuge</p> <p>En fourniture et mise en œuvre, d'un enduit hydrofuge liaison dalle et Murs Pierre 50cm à plat / hauteur 1.30ml sur murs</p> <p>Localisation : SSOL Log 04/05/06</p>
4	<p>Déposes et démolition diverses</p> <p>Déposes et évacuations, sans suggestion de réemploi. mise en décharge réglementaire, fournir les bons</p> <p>Localisation : SSOL Log 04/05/06</p>
4.1	<p>Ragréage et assour</p> <p>Y compris ponçage</p>
4.2	<p>Chape et Isolant VARIANTE</p> <p>Selon Matériaux sous sols déposés en complément item précédent</p> <p>métré en PV de l'item 4.1</p>
4.3	<p>Doublage des murs Ext (1/2 stil)</p> <p>Y compris plinthes ou faïence</p>
4.4	<p>Doublage des murs Int (1/2 stil)</p> <p>Y compris plinthes ou faïence</p>
4.5	<p>Cloison (Placo)</p> <p>Y compris plinthes ou faïence</p>
4.6	<p>Soffite Fx plafond</p>
4.7	<p>Sols parquet</p>
4.8	<p>Sols Carrelage</p>
5	<p>Déposes Etanchéité</p> <p>Déposes et évacuations, sans suggestion de réemploi. mise en décharge réglementaire, fournir les bons</p> <p>Fouilles pour dégagement des murs enterrés hors lots</p> <p>Evacuation Delta MS, Solin, Etanchéité, Piquetage, ponçage ...</p> <p>Localisation : Murs enterrés</p>
5.1	<p>dépose Etanchéité</p>
5.2	<p>dépose Etanchéité OPTION (Option Log07)</p>
6	<p>Préparation Etanchéité</p> <p>Préparation des murs enterrés afin de recevoir étanchéité</p> <p>brossage et redressage des murs enterrés (Gobetis)</p> <p>DTU 26.1</p> <p>Localisation : Murs enterrés</p>
6.1	<p>Préparation Murs enterrés</p>
6.2	<p>Préparation Murs enterrés (Option Log07)</p>
6.3	<p>Relevés étanchéité Terrasse Nord</p> <p>Localisation : Terrasse Nord RDC</p>

Code	Désignation
7	<p><u>Carottage</u> pour passage ventilation Diam 100mm compris calfeutrement après intervention</p> <p>Localisation : Log 04/05/06</p>
7.1	Carottage mur 0.50ml pour VMC
7.2	Carottage mur 0.50ml pour Pour Ventil doublage
7.3	Carottage mur 0.20ml pour VMC
7.4	Carottage mur 0.20ml pour pour Ventil doublage
8	<p><u>Divers</u></p>
8.1	<p>Mise en place d'un système de déshumification Suite démolition des SSOL des Log 04/05/06 Mise en place d'un déshumificateur soufflant capacité mini 50l/24H</p> <p>Localisation : Log 04/05</p> <p>Localisation : Log 06</p>
8.2	<p>Fermeture provisoire de trémies. Suite dépose des volées d'escalier des 3 logements (Hors Lots)</p> <p>Mis en place de protection provisoire au niveau Dalle Haute SSol Etanche à la poussière. Y compris dépose en fin d'opération</p> <p>Localisation : Log 04/05/06</p>
8.3	<p>Création de SAS de chantier Création d'un SAS en OSB et Polyane étanche à la poussière entre trémie escalier vers SSOL et porte Palière. Y compris dépose en fin d'opération</p> <p>Localisation : Log 04/05/06 RDC</p>
8.4	<p>Protection des Sols Logements Pose d'une protection mécanique (Polyane et OSB) des sols des REZ DE CHAUSSEÉ</p> <p>y compris dépose en fin de chantier</p> <p>Localisation : Log 04/06 RDC</p>
8.5	<p>Protection des Sols Communs Pose d'une protection mécanique (Polyane et OSB) des sols des REZ DE CHAUSSEÉ</p> <p>y compris dépose en fin de chantier</p> <p>Localisation : Communs RDC</p>

RECAPITULATIF
Lot n°02 DEMOLITION - MACONNERIE

Fait à _____

le _____

Bon pour accord, signature, Maître d'Ouvrage

Signature et cachet de l'Entrepreneur