

VILLA BELLEVUE

6 boulevard Jean Jaurès

74500 EVIAN



MAITRE D'OUVRAGE

FONTANEL PROMOTION

Lot n°10

PEINTURE EXTERIEURE - FACADES

CCTP

MAITRE D'OEUVRE :

LI2C
12 Avenue des Genéviers
74200 Thonon les Bains



ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION :

LI2C
12 Avenue des Genéviers
74200 Thonon les Bains

Dossier	23195
Date	28/04/2023
Phase	DCE
Indice	

Code	Désignation
	<p>GENERALITES</p> <p>La présente consultation concerne la reprise de désordres d'un bâtiment ancien rénové.</p> <p>Le présent lot remettra avec son offre les remarques aux plans annexés.</p> <p>Attention s'agissant d'un chantier de réhabilitation sur un bâtiment ancien, les cotes données sur les documents le sont à titre indicatif. Il appartient à chaque entreprise de vérifier toutes les dimensions sur place avant et au fur et à mesure de l'avancement des travaux. L'entreprise est responsable des cotes relevées in situ. Toute modification devra être signalée en réunion de chantier et tout au moins au maître d'œuvre responsable du contrôle général.</p> <p>Visite sur place Les travaux ayant pour objet la modification et le réaménagement de bâtiments existants, chaque entrepreneur devra obligatoirement pendant le délai d'étude, se rendre sur place et s'être parfaitement renseigné avant la remise des prix :</p> <ul style="list-style-type: none">- de la disposition des lieux,- de l'état du bâtiment et des installations à modifier,- des règlements de voirie et de police locaux,- des possibilités en fluides (eau, gaz, électricité). Demander la neutralisation de ces réseaux si nécessaire pour exécuter ses travaux et faire toutes démarches dans ce but. <p>Il prendra donc les lieux dans l'état où ils se trouveront au moment de la consultation et devra avoir fait toutes prévisions en conséquence. Il ne pourra par la suite, avoir droit à quelque réclamation que ce soit, le prix proposé étant forfaitaire.</p> <p>Présentation du projet</p> <p>VILLA BELLEVUE 6 Boulevard Jean Jaurès 74500 EVIAN</p> <p>Reprises de désordres suite réhabilitation d'une bâtisse de R-1 à R+2</p> <p>Les principaux désordres sont : (cf Expertise Dommages Ouvrage Rapport Intermédiaire N°05 en date du 01 février 2023)</p> <p>Les trois appartements faisant l'objet de la déclaration Dommages Ouvrage sont :</p> <p>L'appartement T3d-04 ; Les deux appartements T4d-05 & T3d-06. Ces appartements comportent un niveau en rez-de-chaussée et un niveau -1. Les aménagements en souplex ont été réalisés au droit d'anciennes caves et une partie extension est située au Nord sous une toiture terrasse étanchée créée dans le cadre des travaux.</p> <p>Principales causes des dommages :</p> <p>Les causes de l'humidité sont à rechercher dans différents points de condensation anormales et infiltrations d'eau :</p> <ul style="list-style-type: none">- Phénomène de condensation derrière l'ensemble des cloisons de doublage qui empêche la libre respiration des murs en maçonnerie de pierres et diverses.- Infiltrations par l'ensemble des tablettes menuisées en prolongement de l'appui des menuiseries.- Défaut de ventilation du logement, les barrettes hautes étant situées contre le plafond et laissant juste une lame de ventilation d'ordre millimétrique.- Infiltrations d'eau et migration d'humidité par les parties enterrées du fait de très graves défauts dans la réalisation de l'étanchéité des murs enterrés et de leur fermeture en tête ;- Absence de drain sur les murs périphériques : il existe simplement un drain sous dallage relié et qui fonctionne. Le seul drain des murs périphériques est celui de l'ancienne façade Nord. Il n'y a pas de drain en périphérie de l'extension.- L'étanchéité du mur enterré est plus haute que le niveau du dallage intérieur.- Défaut dans la réalisation des relevés d'étanchéité de la terrasse de l'extension côté Nord. <p>Les relevés ont été réalisés sur un mur non dressé et non plan et ne comportent aucune fermeture de protection en tête sur toute la périphérie de la terrasse.</p> <ul style="list-style-type: none">- Infiltrations par la maçonnerie à la liaison entre les murs de l'extension et les murs de la façade Nord existante. <p>Principes de réparations :</p> <p>Dans les 3 logements :</p> <ul style="list-style-type: none">- Déshabillage complet des trois logements, sols, murs et plafonds. Mise à nu des murs existants ;- Reprise des doublages par un système ventilé ;- Réalisation d'entrées d'air par carottage à travers les murs ;- Réfection de l'ensemble des embellissements (sols, murs et plafonds).- Forfait retouches peinture étage après travaux. <p>A l'extérieur :</p> <ul style="list-style-type: none">- Reprise de l'étanchéité des murs enterrés ;- Création d'un drainage périphérique façade Est angle Nord-ouest, façade Sud et de l'entrée.- Reprise des relevés d'étanchéité de la terrasse côté Nord ;- Mise en place de couvertines sur les murs ;- Injection et mise en place de couvre-joint aux liaisons de maçonnerie avec l'existant ;- Reprise des tablettes menuisées, ensemble des tablettes y compris reprise des couvertines à la liaison avec le bâtiment au Nord.

Code	Désignation
	<p>Lien pour carte sur Internet : https://goo.gl/maps/vzTPAVXud4pBq8o18</p> <p>Réglementations - Normes</p> <p>Attention s'agissant d'un chantier de réhabilitation sur un bâtiment ancien, les cotes données sur les documents le sont à titre indicatif. Il appartient à chaque entreprise de vérifier toutes les dimensions sur place avant et au fur et à mesure de l'avancement des travaux. L'entreprise est responsable des cotes relevées in situ. Toute modification devra être signalée en réunion de chantier et tout au moins au maître d'œuvre responsable du contrôle général.</p> <p>I - Documents de référence contractuels</p> <p>Les ouvrages du présent lot devront répondre aux clauses, conditions et prescriptions des documents techniques existants qui lui sont applicables, dont notamment les suivants :</p> <p><u>D.T.U - Intitulé - Normes :</u></p> <ul style="list-style-type: none">- D.T.U 59.1 - Travaux de peinture - NF P 74-201-1 et 2- D.T.U 59.2 - Revêtements plastiques épais - NF P 74-202-1 et 2- D.T.U 59.3 - Peinture de sols - NFP74-203-1 et 2- D.T.U 42.1 - Réfection de façades en service par revêtements d'imperméabilité - NFP 84-404-1-2 et 3 <p><u>Normes</u></p> <ul style="list-style-type: none">- NF T 30-608-700-805-806-807- NF T 31-004- NF T 36-001-005- NF T 72-081- NF X 08-002- NF T 33-XXX-35-XXX-36-XXX <p>Toutes les normes énumérées dans les références normatives ou aux annexes textes normatifs des DTU ci-dessus.</p> <p><u>Règles</u></p> <p>Règles UNPVF</p> <p>Au sujet des DTU/CCTG et normes, le cas échéant, visés ci-dessus, il est ici bien précisé qu'en cas de discordance entre les spécifications, prescriptions et descriptions ci-après du présent document, et celles des DTU/CCTG et normes, l'ordre de préséance sera celui énoncé aux clauses communes à tous les lots.</p> <p><u>Autres documents</u></p> <p>Garanties dans les travaux de peinture, établi par le GPEM/PV regroupant les fascicules P 61 à P 64.</p> <p>II - Fournitures et matériaux</p> <p>Les fournitures et matériaux entrant dans les travaux du présent lot devront répondre aux conditions et prescriptions suivantes :</p> <p><u>Classification des produits de peinture</u></p> <p>Ces produits sont classés suivant la norme NF T 36-005, et doivent être conformes aux normes énumérées au chapitre 2 "Références normatives" du DTU 59.1.</p> <p><u>Produits de marque</u></p> <p>Les produits de marque devront être livrés sur le chantier dans les emballages d'origine, et ils devront répondre aux contextures et qualités garanties par le fabricant, ainsi qu'aux emplois auxquels ils sont destinés.</p> <p>Dans tous les cas où une peinture est définie ci-après par une marque nommément désignée, l'entrepreneur aura la faculté de proposer au maître d'œuvre une peinture d'une autre marque en apportant la preuve que cette peinture est équivalente en tant que tenue dans le temps, robustesse, résistance, tenue des teintes, aspect du fini, opacité, possibilité de lessivage. L'acceptation par le maître d'œuvre des peintures proposées par l'entrepreneur devra faire l'objet d'un accord écrit.</p> <p>Les subjectiles devront satisfaire aux prescriptions de l'article 5.1 du DTU 59.1.</p> <p>Spécifications et prescriptions techniques</p> <p>I - Subjectiles</p> <p><u>Reconnaissance des subjectiles</u></p> <p>Avant tout commencement des travaux, l'entrepreneur du présent lot procédera à la reconnaissance des subjectiles, tant pour en tirer tous renseignements utiles à la bonne marche du travail que pour vérifier leur état.</p> <p>Cette reconnaissance sera effectuée en présence du maître d'œuvre et du ou des entrepreneurs ayant réalisé les subjectiles.</p> <p><u>Subjectiles non conformes</u></p> <p>Dans le cas de subjectiles non conformes, l'entrepreneur du présent lot fera par écrit au maître d'œuvre, ses réserves et observations avec toutes justifications à l'appui.</p> <p>Il appartiendra alors au maître d'œuvre de prendre toutes décisions en vue d'obtenir des subjectiles conformes.</p> <p>Le maître d'œuvre pourra alors être amené à prescrire des travaux complémentaires nécessaires.</p> <p>Selon leur nature, ces travaux complémentaires seront réalisés soit par l'entrepreneur ayant réalisé les supports concernés, soit par l'entrepreneur du présent lot, mais les frais en seront toujours supportés par l'entrepreneur ayant réalisé le support.</p> <p>Après exécution de ces travaux complémentaires, une nouvelle réception aura lieu, dans les mêmes conditions que ci-dessus.</p> <p><u>Subjectiles parements béton apparent</u></p>

Code	Désignation
	<p>En ce qui concerne les parements en béton apparent parement soigné, le gros oeuvre aura à sa charge la livraison de ces parements dans un état tel que le peintre, en réalisant les ouvrages préparatoires conformes au DTU 59.1, pourra livrer des ouvrages dans un parfait état de finition et conformes aux règles de l'art.</p> <p>Ces parements feront l'objet d'une reconnaissance comme les autres subjectiles.</p> <p><u>II - Prescriptions techniques</u></p> <p><u>Généralités</u> Il est rappelé que l'entrepreneur du présent lot n'est pas un simple fournisseur mais un spécialiste avisé et expérimenté, d'une pratique éprouvée, et ses connaissances lui font un devoir de signaler le cas échéant en temps utile au maître d'oeuvre, les manques de compatibilités, insuffisances ou omissions qui pourraient apparaître dans les systèmes prescrits. L'entrepreneur du présent lot sera contractuellement réputé avoir, avant remise de son offre, pris connaissance des CCTP des autres corps d'état, et avoir ainsi une connaissance parfaite et complète des différents supports devant être peints, ainsi que toutes les conditions de prestations des autres corps d'état pouvant avoir une influence sur le prix et la qualité des travaux de peinture.</p> <p>L'offre de l'entrepreneur devra comprendre tous les travaux de peinture ainsi que tous travaux préparatoires nécessaires pour lui permettre de livrer les locaux et les extérieurs entièrement finis dans les règles de l'art. Dans le cadre de l'exécution de ses travaux, l'entrepreneur du présent lot aura implicitement à sa charge et sans ordre spécial ni supplément de prix, l'exécution de tous travaux préparatoires même non mentionnés au présent CCTP tels que nettoyage de taches éventuelles, isolation des traces de rouille le cas échéant, isolation des taches d'humidité accidentelles et localisées, etc.</p> <p>L'entrepreneur aura implicitement à sa charge tous échafaudages et autres agrès nécessaires à la parfaite réalisation des travaux.</p> <p><u>Liste des produits</u> L'entrepreneur soumettra avant le commencement des travaux au maître d'oeuvre pour agrément, la liste des produits qu'il envisage d'utiliser. Le maître d'oeuvre se réserve le droit de refuser les produits qui ne correspondraient pas aux conditions et prescriptions du présent CCTP.</p> <p><u>Assistance du fournisseur</u> Dans le cas d'emploi de produits spéciaux ou de produits nécessitant une mise en oeuvre particulière, le maître d'oeuvre se réserve le droit de demander l'assistance technique du fournisseur du produit concerné.</p> <p><u>Choix des produits</u> Avant tout début de travaux, l'entrepreneur s'assurera que les différents produits prévus au présent CCTP conviennent parfaitement à l'emploi envisagé, et ceci en fonction de la nature et de l'état des subjectiles dont il aura une parfaite connaissance, ainsi que des conditions climatiques ou autres particularités du chantier. En ce qui concerne les couches d'impression et couches primaires, l'entrepreneur du présent lot devra se mettre en rapport avec les entrepreneurs intéressés afin de s'assurer que les produits qu'il envisage d'appliquer répondent parfaitement, compte tenu de l'état des subjectiles considérés. L'entrepreneur fera le cas échéant et par écrit au maître d'oeuvre les remarques et suggestions avec toutes justifications à l'appui. En tout état de cause, l'entrepreneur du présent lot sera toujours responsable du choix des produits qu'il entend mettre en oeuvre : - les produits pour impressions et couches primaires seront à déterminer par l'entrepreneur en fonction de la nature et de l'état des subjectiles d'une part, et de la nature du type des produits de finition d'autre part ; - les produits pour rebouchages et enduits devront être compatibles avec les couches d'impression ou couches primaires ainsi qu'avec les produits de finition pour les enduits ; ils devront être adaptés au type de finition lisse ou structurée ; - les produits pour couches intermédiaires et de finition devront être compatibles avec les produits des couches préparatoires et apprêts, et être de type voulu pour permettre d'obtenir l'aspect de finition demandé.</p> <p>L'entrepreneur devra également tenir compte dans le choix des produits, des atmosphères intérieures particulières rencontrées (humides, agressives, etc.) sur le chantier concerné.</p> <p><u>Choix des teintes</u> Le choix des teintes appartient au maître d'oeuvre. Aucun supplément de prix ne pourra être demandé pour l'emploi de telle ou telle autre teinte, ainsi que pour l'exécution de plusieurs teintes sur les parois d'un même local, réchampissage ou autres, par dérogation aux spécifications du cahier des charges DTU.</p> <p><u>Surfaces " témoin "</u> Les surfaces " témoin " dont le nombre et la superficie seront déterminées par le maître d'oeuvre devront obligatoirement être traitées avec les produits et les procédés prescrits pour chaque système (dérogation au DTU 59.1 article 6-3-15e alinéa). Le maître d'oeuvre se réserve le droit de demander au fournisseur du ou des produits concernés, de suivre la réalisation de ces surfaces "témoin ".</p> <p><u>III - Consistance des travaux</u> Les travaux à la charge de l'entrepreneur du présent lot comprennent implicitement tous ceux nécessaires à la parfaite et complète finition des ouvrages, à savoir : - les travaux énumérés à l'article 3.1 du CCS du DTU 59.1 ; - les travaux s'ils s'avèrent nécessaires, énumérés à l'article 3.2 du CCS susvisé, aux paragraphes b, e, g et h.</p> <p><u>IV - Règles d'exécution</u></p> <p><u>Règles générales d'emploi des produits</u> Les peintures ainsi que les produits pour rebouchage et enduisage devront être choisis en fonction de l'exposition des surfaces extérieures et intérieures, exposition en atmosphère agressive, etc. Les peintures ainsi que les produits pour rebouchage et enduisage devront être compatibles avec le subjectile et compatibles entre eux. Les produits de marque seront uniquement utilisés suivant le mode d'emploi obligatoirement indiqué par le fabricant, les travaux préparatoires devront être compatibles avec ces produits de marque.</p> <p>Les couches d'impression devront être ajustées aux subjectiles en raison des différences d'absorption de ces derniers.</p>

Code	Désignation
	<p><u>Préparation des subjectiles</u> Les travaux ne devront être exécutés que sur des subjectiles parfaitement secs. Avant application de toute couche, le subjectile devra être débarrassé des souillures, poussières, projection de plâtre ou mortier, taches de graisse, etc. Pour tous les subjectiles ayant reçu une couche primaire par les soins du fournisseur, le peintre devra procéder à une révision soignée de cette couche d'impression et il aura à sa charge l'exécution de tous les petits raccords nécessaires sur cette couche primaire.</p> <p><u>Couches de peinture</u> Les tons des différentes couches de peinture seront légèrement différents, sauf impossibilité technique, les tons étant pris à partir du subjectile du plus foncé au plus clair. La peinture de chaque couche devra être correctement croisée, sauf pour certaines peintures. Avant application d'une nouvelle couche, toute révision sera faite, les gouttes et coulures grattées, toutes irrégularités effacées.</p> <p>Une couche ne devra être appliquée qu'après séchage complet de la couche précédente. Après achèvement et séchage de la couche de finition : - le subjectile devra être totalement marqué ; - les arêtes et moulures devront être dégagées ; - le ton définitif devra être tout à fait régulier et conforme au ton de l'échantillon accepté par le maître d'œuvre ; - les reprises ne devront pas être visibles ; - l'application ne devra donner lieu à aucune surépaisseur anormale dans les feuillures.</p> <p><u>V - Définition des états de finition</u> Le présent CCTP prévoit pour chaque système de peinture, les états de finition contractuellement exigés de l'entrepreneur.</p> <p>Ces états de finition sont ceux définis dans le DTU 59.1, à savoir : - finition A ; - finition B ; - finition C ;</p> <p>ainsi qu'un état de finition spécifique, à n'exécuter que sur prescriptions spéciales dans le CCTP. Ces différents états de finition exigés sont rappelés ici, selon le DTU 59.1 articles 6.2.3.1 à 6.2.3.3.</p> <p>Prescriptions spéciales pour la finition spécifique exigée, conformément à l'article 6.2.2.4 du DTU 59.1. Cette qualité ne tolère aucun défaut. Pour tous les ouvrages prévus avec une telle finition selon prescriptions ci-après au présent document, l'entrepreneur aura implicitement à sa charge l'exécution de tous travaux préparatoires, apprêts, ponçages intermédiaires, etc., nécessaires pour obtenir un aspect fini sans aucun défaut. Si pour obtenir ce résultat, une couche supplémentaire d'enduit ou de peinture était nécessaire, elle serait à la charge de l'entrepreneur. Le présent article apporte dérogation aux clauses du CCS du DTU 59.1 paragraphe d.</p> <p><u>VI - Prescriptions diverses</u></p> <p><u>Raccords</u> Dans le cadre de l'exécution de son marché, le présent lot aura implicitement à sa charge l'exécution de tous les raccords de peinture afférents aux travaux des autres corps d'état.</p> <p><u>Protection des ouvrages des autres corps d'état - Nettoyages</u> Le présent lot devra prendre toutes les précautions qui s'imposent pour assurer la protection de tous les ouvrages qui pourraient être tachés ou attaqués par les peintures ou autres produits employés. Il devra, le cas échéant, après exécution de ses travaux, enlever toutes les taches ou traces de peinture sur tous les ouvrages imparfaitement protégés. Ces nettoyages ne devront en aucun cas détériorer les ouvrages, notamment les vitres qui ne devront pas être rayées. Tous les articles de ferrage et quincaillerie mobiles devront être nettoyés et grattés dès finition des peintures, afin d'assurer leur fonctionnement normal.</p> <p><u>Gestion des clefs</u> Dans le cas où ce ne serait pas un entrepreneur déterminé qui ait en charge la gestion des clefs jusqu'à la réception, l'entrepreneur du présent lot devra assurer cette gestion pendant la durée de ses travaux.</p> <p><u>VII - Opérations de contrôle</u></p> <p><u>Echantillons</u> Les échantillons de produits dont l'emploi est envisagé seront déposés au bureau du maître d'œuvre au plus tard un mois avant l'exécution des travaux de peinture.</p> <p><u>Prélèvements en cours de travaux</u> Si le maître d'œuvre le juge utile, il sera procédé pendant les travaux à des prises d'échantillons qui subiront les analyses voulues, et les frais en résultant seront à la charge de l'entrepreneur si les résultats lui sont défavorables, et à la charge du maître de l'ouvrage dans le cas contraire. Ces prélèvements se feront dans les conditions précisées à l'article 5.3 du CCS du DTU 59.1.</p> <p><u>Frais à la charge de l'entrepreneur</u> Par frais afférents à une opération de contrôle, il faut entendre tous ceux entraînés par les travaux, emploi de main-d'œuvre, de matériaux pour prélèvements, les transports et manutentions nécessaires à cette opération, et le coût des analyses. De plus, l'imputation des frais à l'entreprise n'affecte en rien les conséquences que les résultats défavorables peuvent entraîner par ailleurs.</p> <p><u>VIII - Essais et vérifications</u> Selon DTU 59.1 : chapitre 7 et annexe E.</p>

Code	Désignation
	<p><u>IX - Réception des travaux</u></p> <p>Elle sera effectuée après l'achèvement des travaux de peinture et séchage parfait. L'état de finition des surfaces réceptionnées sera conforme à celui prévu au CCTP, aux prescriptions du DTU et à l'aspect présenté par les surfaces de référence exécutées. De faibles écarts de couleur et de brillant sont acceptables et usuels dans les travaux de bâtiment. En cas de désaccord sur la conformité des ouvrages, il sera procédé à la vérification des caractéristiques visées à l'article 7 du DTU 59.1. En cas de non-conformité, l'entrepreneur de peinture devra procéder à ses frais aux réfections nécessaires. Pour l'appréciation de l'état des surfaces peintes à l'expiration du délai de garantie, il sera fait référence aux documents garanties dans les travaux de peinturage du GPEM/PV visé ci-avant.</p> <p><u>X - Garanties</u></p> <p>L'entrepreneur doit une garantie de 2 ans à dater du jour de la réception, pour les peintures et revêtements ayant une fonction décorative, ainsi que pour les produits de façades de classe D et gamme décorative. Pour les revêtements ayant également une fonction technique tels que les revêtements de façades de classe I et T, la garantie est de 10 ans. Cette garantie décennale fera l'objet d'un contrat de garantie conjointe et solidaire du fabricant et de l'entrepreneur. Les modalités de souscription de ce contrat seront fixées en temps voulu entre le maître d'ouvrage et l'entrepreneur. La mise en œuvre de peintures et revêtements dits de technique non courante (procédés hors DTU par exemple) nécessite la souscription par l'entrepreneur de garanties complémentaires à la décennale de base de ce dernier.</p> <p><u>XI - Qualifications</u></p> <p>Compte tenu de la spécificité des travaux à exécuter, il est souhaitable que l'Entreprise possède la certification QUALIBAT ou des références de réalisations similaires ayant donné toute satisfaction au Maître d'Ouvrage. Une copie des certificats sera à joindre avec les offres de prix.</p> <p>Pour la présente opération, pour le lot 08B, la Certification QUALIBAT est demandée OBLIGATOIREMENT par la Maîtrise d'Ouvrage. Un certificat sera à joindre avec l'offre de prix.</p> <p>Visite sur place Les travaux ayant pour objet la modification et le réaménagement de bâtiments existants, chaque entrepreneur devra obligatoirement pendant le délai d'étude, se rendre sur place et s'être parfaitement renseigné avant la remise des prix :</p> <ul style="list-style-type: none">- de la disposition des lieux,- de l'état du bâtiment et des installations à modifier,- des règlements de voirie et de police locaux,- des possibilités en fluides (eau, gaz, électricité). Demander la neutralisation de ces réseaux si nécessaire pour exécuter ses travaux et faire toutes démarches dans ce but. <p>Il prendra donc les lieux dans l'état où ils se trouveront au moment de la consultation et devra avoir fait toutes prévisions en conséquence. Il ne pourra par la suite, avoir droit à quelque réclamation que ce soit, le prix proposé étant forfaitaire.</p>

Code	Désignation
	<p>Echafaudage</p> <p>Echafaudage de pied conforme à la législation en vigueur, avec platelages jointifs, lisse basse, lisse intermédiaire et garde-corps réglementaires. Bâches pour éviter les projections, auvents de protection si nécessaire. Comprenant toutes les sujétions de pose, installation, dépose, double transport, manutention à toute distance. Ils comprennent également les barrières de protection au sol, le gardiennage réglementaire, l'éclairage nocturne, les dispositifs interdisant l'accès aux échafaudages en dehors des heures de travail de l'entreprise. L'échafaudage est installé en périphérie du bâtiment y compris devant balcons, il conviendra également de tenir compte des consoles en débord de toiture.</p> <p>Echafaudage au présent lot, inclus dans les prix des prestation du présent CCTP.</p>
1	<p>Réfection de façade existante</p> <p>Réfection d'un ancien enduit de façade. Travaux comprenant nettoyage du support, reprise de fissures et parties détériorées, couche de finition teinte au choix du Maître d'ouvrage (se rapprochant de la teinte actuelle).</p>
1.1	<p>Enduit de façade</p> <p>Reprise façade suite perçage pour ventilation</p> <p>Localisation : Murs Extension SSol</p>
1.2	<p>Enduit de façade Est (Option FAC1)</p> <p>Localisation : Soubassements Est</p>
2	<p>Peinture sur ouvrage métallique existant</p> <p>Support : métal ancien</p> <p>Préparation comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - lessivage, dégraissage, ponçage, brossage - enlèvement des parties non adhérentes - décapage complet des parties rouillées <p>Peinture extérieure sur métaux comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - brossage ou dégraissage au trichloréthylène suivant les cas ; - 1 couche primaire de peinture antirouille glycérophtalique en recherche sur métaux ferreux ; <p>ou</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 couche primaire à catalyse acide à base de résine vinylique solvant sur métaux non ferreux ; - 2 couches de peinture laque glycérophtalique. <p>Teinte au choix du maître d'ouvrage</p>
2.1	<p>Peinture sur serrurerie 1.00 ml de hauteur environ au ml</p> <p>Travaux sur support ancien comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Préparation du support : brossage, ponçage - Couche anti rouille - Peinture sur ouvrage métallique. <p>Localisation : Garde corps de la terrasse et volées d'escalier</p>
3	<p>Peinture sur maçonnerie</p> <p>Travaux sur support ancien comprenant la préparation des supports.</p>
3.1	<p>Peinture pliolite modénature</p> <p>Peinture acrylique ou pliolite microporeuse pour façades. Support : ancien Sur enduits de liants hydrauliques, béton moulé, banché, Travaux comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - réception des supports existant ; - brossage, dégraissage éventuel et égrenage ; - ragréage fin partiel si nécessaire ; - impression du support ; - 1 couche intermédiaire et 1 couche de finition en peinture aux résines acryliques phase solvant pour extérieur, la couche intermédiaire diluée en fonction de la porosité du support. <p>Cette peinture devra répondre aux normes AFNOR Famille VII - Groupe 1 - Sous-groupe 1C.</p> <p>Teinte au choix du maître d'œuvre (le nombre des tons n'est pas limité). Aspect : lisse mat.</p> <p>Compris protection des menuiseries, des vitrages, des sols, des boiseries ..., ainsi que les divers nettoyages.</p>

Code	Désignation
	Travaux préparatoire sur support ancien : L'entreprise aura à sa charge la préparation de son support. Compris reprise des fissures, reprise des parties non adhérente. Localisation : <i>Modénature pied de façades</i>
4	<u>Reprise de Tablette de fenêtre</u>
4.1	Dépose de tablette de fenêtre Métré à l'unité Dépose soignée de tablette de fenêtre Localisation : <i>Terrasse Nord RDC</i>
4.2	Modification de pente de support tablette de fenêtre Métré à l'unité Reprise de la pente vers l'extérieure Localisation : <i>Terrasse Nord RDC</i>
4.3	Pose de tablette de fenêtre Fourniture et pose de tablette en tôle d'aluminium thermolaqué pour habillage de la partie supérieure du mur réalisée avec pente. Travaux comprenant : - Tablette en aluminium fixée sous l'appui de la menuiserie pour une parfaite étanchéité, compris découpe au droit des montants. ces tablettes recouvriront l'intégralité du mur de 50 cm, avec nez de 3 cm avec pince formant goutte d'eau. Y compris pièces support et joint élastomère 1ère catégorie avec label SNJF. Teinte au choix du MOE dans la gamme RAL. Prix à l'unité compris toutes prestations ci dessus Localisation : <i>Terrasse Nord RDC</i>

RECAPITULATIF
Lot n°10 PEINTURE EXTERIEURE - FACADES

Fait à _____

le _____

Bon pour accord, signature, Maître d'Ouvrage

Signature et cachet de l'Entrepreneur