

VILLA BELLEVUE

6 boulevard Jean Jaurès

74500 EVIAN



MAITRE D'OUVRAGE

FONTANEL PROMOTION

Lot n°08

CARRELAGES

CCTP

MAITRE D'OEUVRE :

LI2C
12 Avenue des Genéviers
74200 Thonon les Bains



ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION :

LI2C
12 Avenue des Genéviers
74200 Thonon les Bains

Dossier	23195
Date	28/04/2023
Phase	DCE
Indice	

Code	Désignation
	<p>Généralités</p> <p>La présente consultation concerne la reprise de désordres d'un bâtiment ancien rénové.</p> <p>Le présent lot remettra avec son offre les remarques aux plans annexés.</p> <p>Attention s'agissant d'un chantier de réhabilitation sur un bâtiment ancien, les cotes données sur les documents le sont à titre indicatif. Il appartient à chaque entreprise de vérifier toutes les dimensions sur place avant et au fur et à mesure de l'avancement des travaux. L'entreprise est responsable des cotes relevées in situ. Toute modification devra être signalée en réunion de chantier et tout au moins au maître d'œuvre responsable du contrôle général.</p> <p>Visite sur place Les travaux ayant pour objet la modification et le réaménagement de bâtiments existants, chaque entrepreneur devra obligatoirement pendant le délai d'étude, se rendre sur place et s'être parfaitement renseigné avant la remise des prix :</p> <ul style="list-style-type: none">- de la disposition des lieux,- de l'état du bâtiment et des installations à modifier,- des règlements de voirie et de police locaux,- des possibilités en fluides (eau, gaz, électricité). Demander la neutralisation de ces réseaux si nécessaire pour exécuter ses travaux et faire toutes démarches dans ce but. <p>Il prendra donc les lieux dans l'état où ils se trouveront au moment de la consultation et devra avoir fait toutes prévisions en conséquence. Il ne pourra par la suite, avoir droit à quelque réclamation que ce soit, le prix proposé étant forfaitaire.</p> <p>Présentation du projet</p> <p>VILLA BELLEVUE 6 Boulevard Jean Jaurès 74500 EVIAN</p> <p>Reprises de désordres suite réhabilitation d'une bâtisse de R-1 à R+2</p> <p>Les principaux désordres sont : (cf Expertise Dommages Ouvrage Rapport Intermédiaire N°05 en date du 01 février 2023)</p> <p>Les trois appartements faisant l'objet de la déclaration Dommages Ouvrage sont :</p> <p>L'appartement T3d-04 ; Les deux appartements T4d-05 & T3d-06. Ces appartements comportent un niveau en rez-de-chaussée et un niveau -1. Les aménagements en souplex ont été réalisés au droit d'anciennes caves et une partie extension est située au Nord sous une toiture terrasse étanchée créée dans le cadre des travaux.</p> <p>Principales causes des dommages :</p> <p>Les causes de l'humidité sont à rechercher dans différents points de condensation anormales et infiltrations d'eau :</p> <ul style="list-style-type: none">- Phénomène de condensation derrière l'ensemble des cloisons de doublage qui empêche la libre respiration des murs en maçonnerie de pierres et diverses.- Infiltrations par l'ensemble des tablettes menuisées en prolongement de l'appui des menuiseries.- Défaut de ventilation du logement, les barrettes hautes étant situées contre le plafond et laissant juste une lame de ventilation d'ordre millimétrique.- Infiltrations d'eau et migration d'humidité par les parties enterrées du fait de très graves défauts dans la réalisation de l'étanchéité des murs enterrés et de leur fermeture en tête ;- Absence de drain sur les murs périphériques : il existe simplement un drain sous dallage relié et qui fonctionne. Le seul drain des murs périphériques est celui de l'ancienne façade Nord. Il n'y a pas de drain en périphérie de l'extension.- L'étanchéité du mur enterré est plus haute que le niveau du dallage intérieur.- Défaut dans la réalisation des relevés d'étanchéité de la terrasse de l'extension côté Nord. <p>Les relevés ont été réalisés sur un mur non dressé et non plan et ne comportent aucune fermeture de protection en tête sur toute la périphérie de la terrasse.</p> <ul style="list-style-type: none">- Infiltrations par la maçonnerie à la liaison entre les murs de l'extension et les murs de la façade Nord existante. <p>Principes de réparations :</p> <p>Dans les 3 logements :</p> <ul style="list-style-type: none">- Déshabillage complet des trois logements, sols, murs et plafonds. Mise à nu des murs existants ;- Reprise des doublages par un système ventilé ;- Réalisation d'entrées d'air par carottage à travers les murs ;- Réfection de l'ensemble des embellissements (sols, murs et plafonds).- Forfait retouches peinture étage après travaux. <p>A l'extérieur :</p> <ul style="list-style-type: none">- Reprise de l'étanchéité des murs enterrés ;- Création d'un drainage périphérique façade Est angle Nord-ouest, façade Sud et de l'entrée.- Reprise des relevés d'étanchéité de la terrasse côté Nord ;- Mise en place de couvertines sur les murs ;- Injection et mise en place de couvre-joint aux liaisons de maçonnerie avec l'existant ;- Reprise des tablettes menuisées, ensemble des tablettes y compris reprise des couvertines à la liaison avec le bâtiment au Nord.

Code	Désignation
	<p>Lien pour carte sur Internet : https://goo.gl/maps/vzTPAVXud4pBq8o18</p> <p><u>Réglementations - Normes</u></p> <p>Tous les travaux entrant dans la composition des ouvrages du présent lot sont à réaliser selon les règles définies par les documents suivants :</p> <ul style="list-style-type: none">- Normes Françaises et D.T.U en vigueur, particulièrement : Cahier des Clauses Techniques et des Clauses Spéciales des " Revêtements de sol scellés " DTU N° 52.1 Cahier des Charges " Revêtement muraux scellés " DTU N° 55- Cahier des charges du C.S.T.B, décrets, arrêtés, circulaires ... qui régissent la construction faisant l'objet du présent marché en vigueur à la date de la remise de l'offre. <p><u>Etendue des travaux</u></p> <p>Le présent lot comprend les prestations liées à la fourniture et la pose</p> <ul style="list-style-type: none">- des revêtements de sols carrelage- des revêtements muraux faïence <p>Les prestations à la charge du présent lot comprendront implicitement :</p> <ul style="list-style-type: none">- tous les travaux de préparation des supports, compris évacuation- le transport à pied d'œuvre des matériels et matériaux- l'approvisionnement dans les logements et parties communes <p><u>Reconnaissance des existants</u></p> <p>Les Entrepreneurs sont contractuellement réputés avoir, avant remise de leur offre, procédé sur le site à la reconnaissance des existants. Cette reconnaissance à effectuer portera notamment sur les points suivants sans que cette énumération soit limitative :</p> <ul style="list-style-type: none">- accessibilité- état et nature des ouvrages actuels- stockage du matériel déposé et repose du matériel existant tel que cuisinière, réfrigérateur, meubles... <p>Les offres des Entreprises seront donc contractuellement réputées tenir compte de toutes les constatations faites lors de cette reconnaissance, et comprendre explicitement ou implicitement tous les travaux accessoires et autres nécessaires.</p> <p>Les Entrepreneurs pourront lors de cette reconnaissance effectuer tous les essais sur les existants qu'ils jugeront utiles.</p> <p><u>Protection et sauvegarde des existants</u></p> <p>L'Entrepreneur devra prendre toutes les dispositions et précautions utiles pour assurer dans tous les cas, la conservation sans dommage des ouvrages existants contigus ou situés à proximité.</p> <p>Ces prescriptions s'entendent tant pour les locaux dans lesquels sont réalisés des travaux que pour ceux utilisés pour le passage des ouvriers, l'approvisionnement des matériaux et la sortie des gravois.</p> <p>Il sera seul juge des dispositions à prendre à cet effet, des protections à mettre en place ...</p> <p>Comme le personnel de l'Entreprise effectuera ses interventions depuis l'intérieur des logements, toutes dispositions seront à prendre pour éviter les salissures et dommages causés aux revêtements de sols, peintures et revêtements muraux.</p> <p>La Maîtrise d'œuvre se réserve le droit, si les dispositions prises lui semblent insuffisantes, d'imposer à l'Entrepreneur de prendre des mesures de protection complémentaires.</p> <p>Faute par l'Entrepreneur de se conformer aux prescriptions du présent article, il en subira les conséquences.</p> <p><u>Isolation phonique</u></p> <p>L'Entrepreneur devra soigner particulièrement l'isolation phonique des équipements mis en place de façon que ses travaux ne créent pas de pont acoustique. Dans le cas contraire, l'Entrepreneur prendra toutes les dispositions afin de les réduire.</p> <p><u>Nettoyages</u></p> <p>A la charge de chacun des lots de laisser leur zones de travail propre à la fin de chaque intervention.</p> <p><u>Organisations des interventions en logements occupés</u></p> <p>Se reporter aux prescriptions des " Clauses Communes ".</p> <p>L'Entrepreneur devra impérativement conserver ou aménager un service électrique permettant un minimum de gêne pour les résidents, ainsi qu'un usage normal des équipements (réfrigérateur, congélateur, point lumineux, télévision et téléphone).</p> <p>En tout état de cause, lors de chaque interruption de travaux (mi-journée, soir, WE) les équipements des logements devront être en état de fonctionnement et toutes les pièces rendues utilisables.</p>

Code	Désignation
	<p><u>Enlèvements - Evacuation</u></p> <p>Les prix du marché comprendront implicitement la sortie des matériaux déposés, gravois et déchets en provenance des travaux, ainsi que l'enlèvement hors du chantier et le transport vers les décharges publiques agréées situées à proximité du site.</p> <p>Spécifications et prescriptions techniques</p> <p><u>I - Consistance des travaux</u></p> <p>Dans les logements :</p> <ul style="list-style-type: none">- Fourniture et pose de faïence- Fourniture et pose par mortier colle de sols carrelage grès cérame <p><u>II - Mise en œuvre - Exécution</u></p> <p>Carrelage - Faïence :</p> <p>Les supports sont de type :</p> <ul style="list-style-type: none">- supports existants utilisés après dépose d'existants- plaques de plâtre <p>Une préparation des surfaces des supports devra être faite avant la pose.</p> <p>Un parfait nettoyage des carrelages doit être fait après la pose, au moment du coulage des joints.</p> <p>Après le coulage des joints, la surface carrelée doit être recouverte d'une couche de sciure de bois blanc bien propre.</p> <p>L'Entrepreneur prévoira toutes les protections nécessaires, après pose du carrelage y compris au droit des seuils, afin de conserver l'état du sol.</p> <p>Planéité : aucun écart ne peut être supérieur à 3 mm sous une règle de 2 m.</p> <p>Niveau : une différence de plus ou moins 5 mm est admise par rapport au trait de niveau</p> <p>Alignement des joints : les bords homologues de deux carreaux de même ligne ou de même rang ne doivent pas accuser de différence d'alignement supérieure à 2 mm en plus de tolérances de fabrication.</p> <p>L'Entrepreneur doit obligatoirement indiquer la marque et la référence des produits qu'il a prévus dans son prix pour l'exécution de ses travaux.</p> <p>Les carrelages utilisés devront répondre au classement UPEC des locaux dans lesquels ils sont utilisés.</p> <p>L'Entrepreneur devra également vérifier la compatibilité des colles employées avec le support existant.</p> <p><u>III - Témoins - Echantillons</u></p> <p>Dans des délais qui seront précisés lors de la signature de l'ordre de service, l'Entrepreneur devra la fourniture et la pose de témoins.</p> <p>L'Entreprise retenue fournira impérativement, avant mise en œuvre définitive, des échantillons de carrelage et de faïence pour choix par le Maître d'Ouvrage et le Maître d'œuvre.</p> <p>Visite sur place</p> <p>Les travaux ayant pour objet la modification et le réaménagement de bâtiments existants, chaque entrepreneur devra obligatoirement pendant le délai d'étude, se rendre sur place et s'être parfaitement renseigné avant la remise des prix :</p> <ul style="list-style-type: none">- de la disposition des lieux,- de l'état du bâtiment et des installations à modifier,- des règlements de voirie et de police locaux,- des possibilités en fluides (eau, gaz, électricité). Demander la neutralisation de ces réseaux si nécessaire pour exécuter ses travaux et faire toutes démarches dans ce but. <p>Il prendra donc les lieux dans l'état où ils se trouveront au moment de la consultation et devra avoir fait toutes prévisions en conséquence. Il ne pourra par la suite, avoir droit à quelque réclamation que ce soit, le prix proposé étant forfaitaire.</p>

Code	Désignation
1	<p><u>Carrelage - Faïence</u></p>
1.1	<p>Carrelage collé 60x60</p> <p>Carrelage grès cérame, éléments 60 x 60, pose droite. Classement minimum U3 - P3 - E3 - C2.</p> <p>L'ensemble comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nettoyage du support. - Fourniture et pose collée du carrelage sur chape, simple encollage suivant DTU. Le mortier colle sera certifié CSTB. - Exécution des joints par mortier joint type CERMIJOINT TX de chez DESVRES ou équivalent. - Compris coupes, entailles, chutes et toutes sujétions. <p>Compris protection au séchage pour éviter les déformations et fissures éventuelles. Les arrêts aux passages des portes seront parfaitement droits et positionnés en fonction des changement de sols.</p> <p>Prescription, suivant plan de calepinage :</p> <ul style="list-style-type: none"> - SALONI 60 x 60 série Intro ZC3710 Gris ou - série Integra DKP713 Ceniza. <p>Mode de métré : au m².</p> <p>Localisation : SSol des logements 04/05/06</p>
1.2	<p>Revêtements muraux</p> <p>Fourniture et pose collée de faïence 25x75, ou 31x60 ou 20x60 cm, de chez Saloni, coloris en harmonie avec le revêtement de sol.</p> <p>Conditions de mise en œuvre : réception préalable des supports constitués soit de murs béton, soit de plaques de plâtre à peindre.</p> <p>La pose sur béton sera réalisée conformément aux prescriptions du Cahier N° 2235 du C.S.T.B. (Avril 88).</p> <p>Fourniture et pose à la colle compatible avec les supports suivant avis des prescriptions techniques du C.S.T.B., y compris coupes, entailles, jointoiment, nettoyage et protection.</p> <p>Compris toutes sujétions pour angles arrondis, arêtes, alignement des joints avec ceux du carrelage (dans le cas de dimensions identiques mur/sol).</p> <p>Joints d'étanchéité dans les angles horizontaux et verticaux.</p> <p>NOTA : un calepinage par salle de bains/douches sera présenté avant toute exécution.</p> <p>Mode de métré : provision de 12 m² par salle de bains, de 6 m²/salle d'eau.</p> <ul style="list-style-type: none"> - en périphérie des baignoires et douches sur une hauteur de 2.25 à 2.35 m environ. <p>Localisation :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Disposition suivant plan de calepinage à valider par le maître d'Ouvrage, - compris sur tablette carrelée le cas échéants.
1.2.1	<p>SPEC muraux</p> <p>Après exécution du receveur de douche et mise en place de la baignoire, et avant faïence, exécution d'un traitement contre l'humidité au pourtour du bac et de la baignoire, sur 3 ou 4 faces et sur toute la hauteur depuis le fond du bac ou de la baignoire.</p> <p>Imperméabilisation type Weber.sys protec de Weber & Broutin comprenant 1 couche primaire type Weber.prim RP, bandes d'étanchéité BE 14 dans les angles et 2 couches croisées de Weber.sys protec.</p> <p>L'entreprise fournira qualification, assurance et garantie sur le procédé utilisé.</p> <p>Mode de métré : provision de 12 m²/salle de bains. de 6 m²/salle d'eau.</p> <p>Localisation :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Au pourtour des baignoires et des douches, suivant plans. <p>Localisation : SSol des logements 04/05/06</p>
1.2.2	<p>Revêtements muraux Salle de bain et Salle d'eau</p> <p>Selon descriptif ci-avant Suivant plan repérage</p> <p>Localisation : SSol des logements 04/05/06</p>

Code	Désignation
1.3	<p>Plinthes</p> <p>Fourniture et pose de plinthes grès cérame, assorties au carrelage précédent. Dimensions 9 x 60 cm, bord supérieur arrondi. Pose à la colle suivant prescriptions du C.S.T.B., compris coupes, entailles, jointoiement et nettoyage. Exécution d'un joint étanche incolore, ce joint exécuté en fin de travaux doit être proprement établi en périphérie des pièces entre plinthes et sol. NOTA : Compris plinthes à facette dans angles arrondis, si nécessaire.</p> <p>Mode de métré : au ml.</p> <p>Localisation : SSol des logements 04/05/06</p>
2	<p>Divers</p>
2.1	<p>Tableau de baignoire</p> <p>Habillage de façades des baignoires en panneau type WEDI Bathboard de 3 cm ou carreau béton cellulaire de 5 cm de chez Siporex ou en briques creuses de 3.5 cm hourdées au mortier de ciment, posées sur semelles phaltex avec feutre contre mur béton pour désolidarisation, ou cloisons carreaux de plâtre de 5 cm sur semelle et U plastique, destinées à être revêtues de faïence (revêtement faïence compté à l'article "revêtement mur faïence bains/douche"). Mode de métré : au m². Localisation : - Habillage des façades de baignoire des logements, suivant plans. Y compris trappe d'accès sous baignoire</p> <p>Localisation : SSol des logements 04/05/06</p>
2.2	<p>Caisson carrelé cache tuyauterie</p> <p>Façon de trainasse carrelée pour dissimulation des tuyauteries, compris toutes sujétions dont joints. De environ 0.15 largeur x 0.20 ht.</p> <p>Mode de métré : au ml. Localisation : SSol des logements 04/05/06</p>
2.3	<p>Tablette de 0.30 x 0.70 ml</p> <p>Tablette au droit de la baignoire suivant plans, idem habillage. Longueur 0.70 et largeur environ de 0.30 ml. Revêtement faïence compté à l'article "revêtement mur faïence bains/douche". Mode de métré : à l'unité. Localisation : Localisation : SSol des logements 04/05/06</p>

RECAPITULATIF
Lot n°08 CARRELAGES

Fait à _____

le _____

Bon pour accord, signature, Maître d'Ouvrage

Signature et cachet de l'Entrepreneur